

上海市普陀区人民政府宜川路街道办事处

普宜办〔2024〕1号

对区第十七届人大四次会议 第104号代表建议的会办意见

区房管局：

任英杰代表提出的关于“老旧小区停车难问题”的代表建议收悉，经研究，会办意见如下：

宜川路街道从2020年开始大力推进老旧小区停车管理秩序的整顿，把老旧小区停车矛盾治理作为加强和改进物业管理的重要内容。3年来停车矛盾逐年减少，停车管理更加规范有序，老旧小区面貌得到进一步改善。主要做法有：

一是党建引领，全面推进实施停车管理办法。目前宜川路街道辖区内老旧小区基本上已推进实施新的“小区机动车管理办法（规约）”，在尽可能满足小区业主停车需求的同时，保障小区生命通道的畅通。主要通过压缩车辆进出停放权限和调整优

化分级停车收费标准对停放车辆进行总量控制。

二是盘活资源，进一步提高供给能力。抓住老旧小区成套改造、综合修缮等契机，合理规划布局，通过调整绿化等方式进一步拓展停车资源。在有条件的小区周边，协调相关部门开通市政道路停车路段，规划路边临时停车位，尤其是针对夜间时段车多停车难问题加以缓解。目前已先后协调新沪中、沪太路 682 弄、远景路、融创天地等场所资源，为小区居民拓展近 700 个停车位。

三是强化管理，引导居民自治共治。在全面推进实施小区新停车管理办法的基础上，通过物业治理联盟，施行物业经理在居委坐班、三级督改、保安保洁统管等机制，加强对老旧小区停车矛盾整治力度。完善老旧小区物业达标考核办法，加强对停车管理秩序规范小区物业的奖励。指导监督物业企业严格执行停车管理办法，增加巡逻监管次数、整治频次，防止违规占用车位返潮情况发生。指导督促业主委员会，在中远两湾城等社区加强监控、道路等设施改造，改善居民出行条件。居民区加强党建引领，发挥网格化巡查手段，对不文明行为及时加强劝阻制止，不断引导居民养成文明停车的良好习惯，逐步形成居民参与多方共治的停车管理格局。

关于代表建议采纳情况：

1、目前宜川地区还没有建设地下停车场的资源。但街道已经考虑利用空地、高架等资源，进一步拓展停车资源。此外，

个别大型社区，居民通过自治的方式利用部分地库公共部位增设临时停车位，缓解停车难问题。

2、目前已有远景路、骊山路等部分道路设置了夜间临时停车位，下一步将和相关部门积极沟通，根据社区实际，增设部分临时停车位，更大程度满足居民出行需求。

3、老旧小区地面停车资源属于全体业主，故不能对应编号。对擅自以自行车等占用机动车停车位的情况，街道居委定期安排整治，充分告知宣传文明停车要求，对屡教不改者取消车辆包月资格。对于有特殊情况的居民，物业保安会做好引导工作。

4、目前宜川地区车位租用需求比较旺盛，业主闲置车位供不应求，目前没有建立停车共享平台的需求。

联系人姓名：陆萍

联系电话：56098058

联系地址：华阴路 298 号

邮政编码：200065

上海市普陀区
宜川路街道办事处

2024年2月26日