

# 上海市普陀区2023年区级部门预算

预算主管部门：上海市普陀区规划和自然资源局

# 目 录

- 一、部门主要职能
- 二、部门机构设置
- 三、名词解释
- 四、部门预算编制说明
- 五、部门预算表
  - 1. 2023年部门财务收支预算总表
  - 2. 2023年部门收入预算总表
  - 3. 2023年部门支出预算总表
  - 4. 2023年部门财政拨款收支预算总表
  - 5. 2023年部门一般公共预算支出功能分类预算表
  - 6. 2023年部门政府性基金预算支出功能分类预算表
  - 7. 2023年部门国有资本经营预算支出功能分类预算表
  - 8. 2023年部门一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表
  - 9. 2023年部门“三公”经费和机关运行经费预算表
- 六、其他相关情况说明
- 七、项目经费情况说明
- 八、绩效目标

# 上海市普陀区规划和自然资源局（部门）主要职能

上海市普陀区规划和自然资源局是主管全区规划和自然资源工作的区政府工作部门。

主要职能包括：

1. 履行全民所有自然资源资产所有者职责和所有国土空间用途管制职责。贯彻执行有关自然资源和国土空间规划、城乡规划的法律、法规、规章和方针、政策，并结合本区实际，研究制定具体的实施意见。
2. 组织编制并监督实施国土空间规划和相关专项规划。开展国土空间开发适宜性评价，实施国土空间规划实施监测、评估和预警，行使国土空间用途管制。
3. 参与编制经济社会发展与城市建设中长期规划和年度计划。根据国民经济和社会发展规划，组织编制城市总体规划、土地利用总体规划、单元规划、详细规划及市、区政府其他指令性规划，对其他专业系统规划进行综合协调与平衡。受区政府委托，依法审核、审批各类规划。
4. 负责历史文化风貌区、优秀历史建筑和历史文物古迹的规划管理。负责城市地名、城乡规划设计、城市建设档案等管理工作。负责测量标志保护。
5. 负责建设工程项目规划土地管理相关工作，对建设工程项目审批后到竣工验收的规划、土地执行情况实行跟踪监督。
6. 负责自然资源调查监测评价，推进自然资源基础调查、专项调查和监测工作。
7. 组织拟订并实施土地等自然资源年度利用计划。负责城镇建设用地规模的用途管制，并承担监管责任。负责土地等国土空间用途转用工作，负责土地征收征用管理，负责征收集体土地房屋补偿工作。
8. 负责有关自然资源的合理开发利用，负责有关自然资源资产有偿使用。开展有关全民所有自然资源资产划拨、出让、租赁、作价出资等工作，组织实施自然资源资产价值评估，依法收缴相关资产收益，依法负责各类建设用地管理和土地收回、土地储备相关工作。
9. 负责落实综合防灾减灾规划相关要求，根据地质灾害防治规划和防护标准，配合承担本区域地质灾害应急救援的具体工作。
10. 负责本区域自然资源和不动产确权登记、土地勘测定界等测绘成果管理工作；负责本区域自然资源基础调查、专项调查，建立和维护自然资源和不动产登记信息管理数据库。依法对本区域自然资源和不动产争议进行调处。
11. 负责规划和有关自然资源行政执法工作，依法查处有关违法案件。
12. 完成区委、区政府交办的其他任务。

## 上海市普陀区规划和自然资源局（部门）机构设置

上海市普陀区规划和自然资源局部门预算是包括上海市普陀区规划和自然资源局本部以及下属4家预算单位的综合收支计划。本部门中，行政单位1家，事业单位4家，具体包括：

- 1、上海市普陀区规划和自然资源局（本级）
- 2、上海市普陀区规划和自然资源局执法大队（下属事业单位）
- 3、上海市普陀区规划和自然资源管理事务中心（下属事业单位）
- 4、上海市普陀区土地发展中心（下属事业单位）
- 5、上海市普陀区自然资源确权登记事务中心（下属事业单位）

## 名词解释

（一）基本支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

（二）项目支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出之外编制的年度支出计划。

（三）“三公”经费：是与区级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用区级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（四）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

（五）培训费：是指各单位开展培训直接发生的各项费用支出，包括师资费、住宿费、伙食费、培训场地费、培训资料费、交通费以及其他费用。

## 2023年部门预算编制说明

2023年，上海市普陀区规划和自然资源局部门预算支出总额为9,292.47万元，其中：财政拨款支出预算9,292.47万元，比2022年预算执行数减少696.55万元。财政拨款支出预算中，一般公共预算拨款支出预算9,292.47万元，比2022年预算执行数减少696.55万元；政府性基金拨款支出预算0万元，同2022年预算执行数持平；国有资本经营预算拨款支出预算0万元，同2022年预算执行数持平。财政拨款支出主要内容如下：

1. “社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）” 58.30万元，主要用于行政单位退休人员支出。2022年当年预算执行数为21.62万元，2023年预算安排58.30万元，比2022年预算执行数增加169.66%。主要原因是：政策因素，增加退休人员生活补贴支出。

2. “社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）” 24.85万元，主要用于事业单位退休人员支出。2022年当年预算执行数为9.26万元，2023年预算安排24.85万元，比2022年预算执行数增加168.36%。主要原因是：政策因素，增加退休人员生活补贴支出。

3. “社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）” 436.70万元，主要用于行政事业单位基本养老保险支出。2022年当年预算执行数为327.37万元，2023年预算安排436.70万元，比2022年预算执行数增加33.40%。主要原因是：人员增加。

4. “社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）” 218.35万元，主要用于行政事业单位职业年金支出。2022年当年预算执行数为163.69万元，2023年预算安排218.35万元，比2022年预算执行数增加33.39%。主要原因是：人员增加。

5. “社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）其他机关事业单位养老支出（项）” 0.83万元，主要用于行政事业单位退休人员活动费支出。2022年当年预算执行数为0万元，2023年预算安排0.83万元，比2022年预算执行数增加100.00%。主要原因是：支出功能分类科目编码变动。

6. “卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）” 77.71万元，主要用于行政单位医疗保险支出。2022年当年预算执行数为48.76万元，2023年预算安排77.71万元，比2022年预算执行数增加59.37%。主要原因是：人员增加。

7. “卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）” 208.88万元，主要用于事业单位医疗保险支出。2022年当年预算执行数为165.09万元，2023年预算安排208.88万元，比2022年预算执行数增加26.52%。主要原因是：人员增加。

8. “城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）” 1,106.66万元，主要用于行政单位人员支出、公用支出。2022年当年预算执行数为1,181.44万元，2023年预算安排1,106.66万元，比2022年预算执行数减少6.33%。主要原因是：公用支出安排减少。

9. “城乡社区支出（类）城乡社区规划与管理（款）城乡社区规划与管理（项）” 2,920.05万元，主要用于行政单位项目支出，事业单位人员支出、公用支出。2022年当年预算执行数为3,273.71万元，2023年预算安排2,920.05万元，比2022年预算执行数减少10.80%。主要原因是：项目支出安排减少。

10. “自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）” 3,770.15万元，主要用于事业单位人员支出、公用支出、项目支出。2022年当年预算执行数为4,295.07万元，2023年预算安排3,770.15万元，比2022年预算执行数减少12.22%。主要原因是：项目支出安排减少。

11. “自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务（项）” 35.00万元，主要用于事业单位项目支出。2022年当年预算执行数为96.10万元，2023年预算安排35.00万元，比2022年预算执行数减少63.58%。主要原因是：项目支出安排减少。

12. “住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）” 259.99万元，主要用于行政事业单位住房公积金支出。2022年当年预算执行数为243.77万元，2023年预算安排259.99万元，比2022年预算执行数增加6.65%。主要原因是：人员增加，公积金基数调整。

13. “住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）” 175.01万元，主要用于行政单位购房补贴支出。2022年当年预算执行数为163.14万元，2023年预算安排175.01万元，比2022年预算执行数增加7.28%。主要原因是：人员增加。

## 2023年部门财务收支预算总表

编制部门：上海市普陀区规划和自然资源局

单位：元

本年收入		本年支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、财政拨款收入	92,924,735.00	一、社会保障和就业支出	7,390,349.00
1. 一般公共预算	92,924,735.00	二、卫生健康支出	2,865,859.00
2. 政府性基金		三、城乡社区支出	40,267,095.00
3. 国有资本经营预算		四、自然资源海洋气象等支出	38,051,499.00
二、事业收入		五、住房保障支出	4,349,933.00
三、事业单位经营收入			
四、其他收入			
收入总计	92,924,735.00	支出总计	92,924,735.00

## 2023年部门收入预算总表

编制部门：上海市普陀区规划和自然资源局

单位：元

项目			收入预算					
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	项						
208			社会保障和就业支出	7,390,349.00	7,390,349.00			
208	05		行政事业单位养老支出	7,390,349.00	7,390,349.00			
208	05	01	行政单位离退休	583,020.00	583,020.00			
208	05	02	事业单位离退休	248,470.00	248,470.00			
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4,367,026.00	4,367,026.00			
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	2,183,513.00	2,183,513.00			
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	8,320.00	8,320.00			
210			卫生健康支出	2,865,859.00	2,865,859.00			
210	11		行政事业单位医疗	2,865,859.00	2,865,859.00			
210	11	01	行政单位医疗	777,103.00	777,103.00			
210	11	02	事业单位医疗	2,088,756.00	2,088,756.00			
212			城乡社区支出	40,267,095.00	40,267,095.00			
212	01		城乡社区管理事务	11,066,629.00	11,066,629.00			
212	01	01	行政运行	11,066,629.00	11,066,629.00			
212	02		城乡社区规划与管理	29,200,466.00	29,200,466.00			

212	02	01	城乡社区规划与管理	29,200,466.00	29,200,466.00			
220			自然资源海洋气象等支出	38,051,499.00	38,051,499.00			
220	01		自然资源事务	38,051,499.00	38,051,499.00			
220	01	50	事业运行	37,701,499.00	37,701,499.00			
220	01	99	其他自然资源事务支出	350,000.00	350,000.00			
221			住房保障支出	4,349,933.00	4,349,933.00			
221	02		住房改革支出	4,349,933.00	4,349,933.00			
221	02	01	住房公积金	2,599,853.00	2,599,853.00			
221	02	03	购房补贴	1,750,080.00	1,750,080.00			
合计				92,924,735.00	92,924,735.00			

## 2023年部门支出预算总表

编制部门：上海市普陀区规划和自然资源局

单位：元

项目			支出预算			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	7,390,349.00	7,390,349.00	
208	05		行政事业单位养老支出	7,390,349.00	7,390,349.00	
208	05	01	行政单位离退休	583,020.00	583,020.00	
208	05	02	事业单位离退休	248,470.00	248,470.00	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4,367,026.00	4,367,026.00	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	2,183,513.00	2,183,513.00	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	8,320.00	8,320.00	
210			卫生健康支出	2,865,859.00	2,865,859.00	
210	11		行政事业单位医疗	2,865,859.00	2,865,859.00	
210	11	01	行政单位医疗	777,103.00	777,103.00	
210	11	02	事业单位医疗	2,088,756.00	2,088,756.00	
212			城乡社区支出	40,267,095.00	15,224,901.00	25,042,194.00
212	01		城乡社区管理事务	11,066,629.00	10,950,130.00	116,499.00
212	01	01	行政运行	11,066,629.00	10,950,130.00	116,499.00

212	02		城乡社区规划与管理	29,200,466.00	4,274,771.00	24,925,695.00
212	02	01	城乡社区规划与管理	29,200,466.00	4,274,771.00	24,925,695.00
220			自然资源海洋气象等支出	38,051,499.00	21,913,667.00	16,137,832.00
220	01		自然资源事务	38,051,499.00	21,913,667.00	16,137,832.00
220	01	50	事业运行	37,701,499.00	21,913,667.00	15,787,832.00
220	01	99	其他自然资源事务支出	350,000.00		350,000.00
221			住房保障支出	4,349,933.00	4,349,933.00	
221	02		住房改革支出	4,349,933.00	4,349,933.00	
221	02	01	住房公积金	2,599,853.00	2,599,853.00	
221	02	03	购房补贴	1,750,080.00	1,750,080.00	
合计				92,924,735.00	51,744,709.00	41,180,026.00



## 2023年部门一般公共预算支出功能分类预算表

编制部门：上海市普陀区规划和自然资源局

单位：元

项目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	7,390,349.00	7,390,349.00	
208	05		行政事业单位养老支出	7,390,349.00	7,390,349.00	
208	05	01	行政单位离退休	583,020.00	583,020.00	
208	05	02	事业单位离退休	248,470.00	248,470.00	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4,367,026.00	4,367,026.00	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	2,183,513.00	2,183,513.00	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	8,320.00	8,320.00	
210			卫生健康支出	2,865,859.00	2,865,859.00	
210	11		行政事业单位医疗	2,865,859.00	2,865,859.00	
210	11	01	行政单位医疗	777,103.00	777,103.00	
210	11	02	事业单位医疗	2,088,756.00	2,088,756.00	
212			城乡社区支出	40,267,095.00	15,224,901.00	25,042,194.00
212	01		城乡社区管理事务	11,066,629.00	10,950,130.00	116,499.00
212	01	01	行政运行	11,066,629.00	10,950,130.00	116,499.00

项目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
212	02		城乡社区规划与管理	29,200,466.00	4,274,771.00	24,925,695.00
212	02	01	城乡社区规划与管理	29,200,466.00	4,274,771.00	24,925,695.00
220			自然资源海洋气象等支出	38,051,499.00	21,913,667.00	16,137,832.00
220	01		自然资源事务	38,051,499.00	21,913,667.00	16,137,832.00
220	01	50	事业运行	37,701,499.00	21,913,667.00	15,787,832.00
220	01	99	其他自然资源事务支出	350,000.00		350,000.00
221			住房保障支出	4,349,933.00	4,349,933.00	
221	02		住房改革支出	4,349,933.00	4,349,933.00	
221	02	01	住房公积金	2,599,853.00	2,599,853.00	
221	02	03	购房补贴	1,750,080.00	1,750,080.00	
合计				92,924,735.00	51,744,709.00	41,180,026.00

## 2023年部门政府性基金预算支出功能分类预算表

编制部门：上海市普陀区规划和自然资源局

单位：元

项目			政府性基金预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

注：本部门2023年无政府性基金预算财政拨款安排的预算，故本表为空表。

## 2023年部门国有资本经营预算支出功能分类预算表

编制部门：上海市普陀区规划和自然资源局

单位：元

项目			国有资本经营财政拨款预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

注：本部门2023年无国有资本经营预算财政拨款安排的预算，故本表为空表。

## 2023年部门一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

编制部门：上海市普陀区规划和自然资源局

单位：元

项目		一般公共预算基本支出			
部门预算经济分类科目 编码		经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	46,309,619.00	46,309,619.00	
301	01	基本工资	5,317,668.00	5,317,668.00	
301	02	津贴补贴	9,622,833.00	9,622,833.00	
301	07	绩效工资	14,587,440.00	14,587,440.00	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	4,367,026.00	4,367,026.00	
301	09	职业年金缴费	2,183,513.00	2,183,513.00	
301	10	职工基本医疗保险缴费	2,865,859.00	2,865,859.00	
301	12	其他社会保障缴费	235,930.00	235,930.00	
301	13	住房公积金	2,599,853.00	2,599,853.00	
301	99	其他工资福利支出	4,529,497.00	4,529,497.00	
302		商品和服务支出	4,351,840.00		4,351,840.00
302	01	办公费	1,060,702.00		1,060,702.00
302	04	手续费	2,000.00		2,000.00
302	05	水费	83,000.00		83,000.00

302	06	电费	378,000.00		378,000.00
302	07	邮电费	88,000.00		88,000.00
302	11	差旅费	90,000.00		90,000.00
302	13	维修(护)费	400,000.00		400,000.00
302	16	培训费	22,000.00		22,000.00
302	17	公务接待费	28,500.00		28,500.00
302	26	劳务费	30,000.00		30,000.00
302	27	委托业务费	130,000.00		130,000.00
302	28	工会经费	555,794.00		555,794.00
302	29	福利费	730,080.00		730,080.00
302	39	其他交通费用	357,880.00		357,880.00
302	99	其他商品和服务支出	395,884.00		395,884.00
303		对个人和家庭的补助	693,250.00	693,250.00	
303	02	退休费	693,250.00	693,250.00	
310		资本性支出	390,000.00		390,000.00
310	02	办公设备购置	390,000.00		390,000.00
合计			51,744,709.00	47,002,869.00	4,741,840.00

## 2023年部门“三公”经费和机关运行经费预算表

编制部门：上海市普陀区规划和自然资源局

单位：万元

2023年“三公”经费预算数						2023年机关运行经费预算数
合计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行费			
			小计	购置费	运行费	
2.85	0.00	2.85	0.00	0.00	0.00	165.04

## 其他相关情况说明

### 一、2023年“三公”经费预算情况说明

2023年“三公”经费预算数为2.85万元，比2022年预算减少0.10万元。其中：

（一）因公出国（境）费0万元，同2022年预算持平，主要原因是无因公出国计划。

（二）公务车购置及运行费0万元，其中：公务用车购置费0万元，同2022年预算持平，主要原因是无公务用车购置计划；公务用车运行费0万元，同2022年预算持平，主要原因是无公务用车。

（三）公务接待费2.85万元。比2022年预算减少0.10万元，主要原因是严格执行中央八项规定，公务接待需求减少。

### 二、机关运行经费预算

2023年上海市普陀区规划和自然资源局（部门）下属1家机关和1家参公事业单位财政拨款的机关运行经费预算为165.04万元。

### 三、政府采购情况

2023年本部门政府采购预算778.80万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算778.80万元。

2023年本部门面向中小企业预留政府采购项目预算金额83.80万元，其中，预留给小型和微型企业的政府采购项目预算为0万元。

### 四、绩效目标设置情况

按照本区预算绩效管理工作的总体要求，本部门5个预算单位开展了2023年项目预算绩效目标编报工作，编报绩效目标的项目36个，涉及项目预算资金4,075.72万元。

### 五、国有资产占有情况

截止2022年12月31日，本部门流动资产1,993.86万元。固定资产1,300.24万元，其中：房屋0平方米；车辆0辆（一般公务用车0辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，其他用车0辆）；单价50万元以上通用设备0台/套；专用设备0台/套（其中：单价100万元以上专用设备0台/套）；其他固定资产1,300.24万元。长期投资0项0万元。在建工程0项0万元。无形资产2项6.30万元。

# 印花税项目经费情况说明

## 一、项目概述

按照区委区政府要求，结合地区发展和地块实际情况，开展土地出让、补地价工作，出让合同签订后依据法律法规申报并缴纳印花税。

## 二、立项依据

《中华人民共和国印花税法》（中华人民共和国主席令第八十九号）、《国家税务总局关于实施〈中华人民共和国印花税法〉等有关事项的公告》（2022年第14号）、上海市《关于印花税纳税期限的公告》（2022年第3号）

## 三、实施主体

上海市普陀区规划和自然资源局

## 四、实施方案

由局办公室根据自然资源利用科统计的土地出让金合同金额，按季度申报印花税并缴纳。

## 五、实施周期

2023.1.1-2023.12.31

## 六、年度预算安排

2023年度安排预算625.00万元，用于印花税。

## 七、绩效目标

项目总体目标：按照区委区政府要求，结合地区发展和地块实际情况，开展土地出让、补地价工作，出让合同签订后依据法律法规申报并缴纳印花税。

详见单位的项目绩效目标表

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	印花税	项目性质	阶段性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市普陀区规划和自然资源局	实施单位	上海市普陀区规划和自然资源局		
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	6,250,000.00	年度资金申请总额	6,250,000.00	
	其中：财政资金	6,250,000.00	其中：当年财政拨款	6,250,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金	0.00	其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总目标		
	按照区委区政府要求，结合地区发展和地块实际情况，开展土地出让、补地价工作，出让合同签订后依据法律法规申报并缴纳印花税。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度（/项目）指标值	
	产出指标	数量指标	申报缴纳数量	按照出让合同签订数量申报	
		质量指标	申报缴纳质量	出让合同签订后按期申报缴纳	
		时效指标	申报缴纳及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	对本区经济发展促进	有所促进	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥95.00(%)	

# 土地评估费项目经费情况说明

## 一、项目概述

根据国家及上海市相关政策规定，出让国有建设用地使用权涉及的土地出让金或者因调整土地使用条件需补缴地价款，规划资源部门应委托具有土地估价资质的土地或不动产评估机构对土地价格进行评估，为土地出让方通过集体决策确定土地出让底价，或者核定应该补缴的地价款提供参考依据。

## 二、立项依据

《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》、《协议出让国有土地使用权规定》、《协议出让国有土地使用权规范》、《关于明确土地评估相关工作要求的通知》（沪规土资地规〔2015〕597号）

## 三、实施主体

上海市普陀区规划和自然资源局

## 四、实施方案

- ①评估需求产生。需评估项目由规划资源部门依据土地出让计划或者因补缴地价款提出土地评估需求的企业、个人申请产生。
- ②评估机构选取。根据《普陀区土地评估公司遴选方法及财务管理操作口径》文件的要求，通过公开招标的方式组成10家评估机构的供应商库，选取机构时采取随机抽签的方式在供应商库名单中进行抽取。
- ③评估任务委托。提供项目评估必要材料，委托被抽取土地评估机构开展地价评估。
- ④合同签订。年度全部工作完成后，根据各个项目确定的土地出让价格标的，计算评估费用，与土地评估机构签订合同。
- ⑤评估费用支付。根据合同约定的评估费用金额，在2021年预算经费中支付。

## 五、实施周期

2023.1.1-12.31

## 六、年度预算安排

2023年度安排预算395万元，用于土地评估费。

## 七、绩效目标

①项目总目标。通过开展地价评估，推进普陀区土地出让计划实施，推动社会经济发展，同时控制土地价格的过度波动、防范土地交易的投机行为，为完善土地市场的发展起到保障作用。

②项目阶段性目标。一方面是要推进并保证2021年度土地出让计划的实施，另一方面是服务因自身发展需要而主动提出土地评估申请的企业及个人，进而推动区域社会经济的发展。

详见单位的项目绩效目标表

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	土地评估费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市普陀区规划和自然资源局	实施单位	上海市普陀区规划和自然资源局		
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	3,950,000.00	年度资金申请总额	3,950,000.00	
	其中：财政资金	3,950,000.00	其中：当年财政拨款	3,950,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金	0.00	其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总目标		
	有利于本年度普陀区地块价格的准确评估				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度（/项目）指标值	
	产出指标	数量指标	完成年度评估项目率	=100.00(%)	
		质量指标	评估质量	良好	
	效益指标	社会效益指标	评估报告利用率	≥90.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	社会公众满意率	≥90.00(%)	

# 真如副中心铜川路板块城市设计研究及控详规划局部调整目经费情况说明

## 一、项目概述

铜川水产市场项目位于真如镇街道，北至固川路、东至曹杨路、南至铜川路、西至兰溪路，总用地面积约24公顷，总开发量约60万平方米。通过城市设计研究，拟细化指标，深化明确边界条件并落实控详规划局部调整。

## 二、立项依据

《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）、《上海市城乡规划条例》（2010年）、《城市规划编制办法》（2008年）、《上海市控制性详细规划管理规定》（2011年）、《上海市控制性详细规划技术准则》（2016年）

## 三、实施主体

上海市普陀区规划和自然资源局

## 四、实施方案

通过城市设计研究，拟细化指标，深化明确边界条件并落实控详规划局部调整。

## 五、实施周期

2023.1.1-12.31

## 六、年度预算安排

2023年度安排预算300万元，用于真如副中心铜川路板块城市设计研究及控详规划局部调整。

## 七、绩效目标

沿承上位：充分承接落实单元规划方案及指标；高效集约：推动土地集约利用，优化地块布局；保障公益：提供文化、体育设施。

详见单位的项目绩效目标表

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	真如副中心铜川路板块城市设计研究及控详规划局部调整	项目性质	阶段性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市普陀区规划和自然资源局	实施单位	上海市普陀区规划和自然资源局		
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	3,000,000.00	年度资金申请总额	3,000,000.00	
	其中：财政资金	3,000,000.00	其中：当年财政拨款	3,000,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金	0.00	其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总目标		
	沿承上位：充分承接落实单元规划方案及指标 高效集约：推动土地集约利用，优化地块布局 保障公益：提供文化、体育设施				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度（/项目）指标值	
	产出指标	数量指标	成果文件数量	≥1.00(件)	
		质量指标	成果完成质量	成果获批	
		时效指标	项目启动后，按计划开展各阶段工作	按计划开展	
	效益指标	社会效益指标	项目实施成果应用	有应用	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	>85.00(%)	

# 办公大楼装修项目经费情况说明

## 一、项目概述

石泉社区W060401单元A17C-01地块2#、3#楼装修改造，1#地下夹层~三层装修。

## 二、立项依据

区政府专题会议纪要《关于普陀区自然资源确权登记事务中心迁址的相关事宜》（2021-47）

## 三、实施主体

上海市普陀区自然资源确权登记事务中心

## 四、实施方案

原中心所在地建筑面积小，设施陈旧老化，无法满足日常工作需要，拟选择在石泉社区W060401单元A17C-01地块中公建配套用房进行装修改造作为普陀区不动产登记服务大厅及登记中心（交易中心、税务三所）办公地点，以提升确权登记、房产交易公共服务质量。

## 五、实施周期

2023.1.1-2023.12.31

## 六、年度预算安排

2023年度安排预算1,000.00万元，用于办公大楼装修。

## 七、绩效目标

项目总体目标：根据业务工作需要，厉行节约按进度实施，保障不动产登记、查阅工作、土地权属调查等有序开展。

详见单位的项目绩效目标表

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	办公大楼装修	项目性质	阶段性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市普陀区规划和自然资源局	实施单位	上海市普陀区自然资源确权登记事务中心		
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	10,000,000.00	年度资金申请总额	10,000,000.00	
	其中：财政资金	10,000,000.00	其中：当年财政拨款	10,000,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金	0.00	其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总目标		
	根据业务工作需要，厉行节约按进度实施，保障不动产登记、查阅工作、土地权属调查等有序开展。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度（/项目）指标值	
	产出指标	数量指标	房屋建设工程数量	≥1.00(个)	
		质量指标	竣工验收合格率	≥95.00(%)	
		成本指标	累计工程变更金额比例	≤5.00(%)	
	效益指标	可持续影响指标	单位能力建设	≥95.00(%)	