

固定资产投资代码：  
31010713295211820201A3101004



项目编号：202150071020

# 上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许建变〔2024〕3号

## 关于准予变更曹杨八村 77-85 号老旧小区 房屋成套改造工程《建设工程规划许可证》 的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的 20240313123057 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许建〔2022〕4号文核发沪普建(2022)FA310107202200054《建设工程规划许可证》。

现因立面调整、底层平面调整和产证办理需要，你（单位）申请对《建设工程规划许可证》进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、建设规模由“总建筑面积 3333.23 平方米（原建筑面积 1998.4 平方米，此次新增建筑面积 1334.83 平方米。），计容建筑面积 3333.23 平方米”变更为“总建筑面积 3333.23 平方米（原建筑面积 1965 平方米，此次新增建筑面积 1368.23 平方米，其中增设电梯部分建筑面积 60.48 平方米。），计容建筑面积 3333.23 平方米”。

2、立面图变更。

3、底层平面图变更。

其他未予变更事项仍依照沪普规划资源许建〔2022〕4 号文核发的沪普建(2022)FA310107202200054《建设工程规划许可证》执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024 年 3 月 18 日