



项目编号：201950077087

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许方变〔2024〕5号

关于准予变更甘泉一村 203-204 号旧住房 成套改造工程建设工程设计方案的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的 20240313123098《上海市建设工程设计方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许方〔2019〕63号文审定沪普方(2019)DA31010720195836建设工程设计方案。现因建筑层高及实际增量面积调整，你（单位）申请对原建设工程

设计方案进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、底层和层高由 2.60 米变更为 2.80 米，建筑高度由 15.32 米变更为 15.79 米。

2、改造后增量建筑面积由 396.6 平方米变更为 379 平方米。

其他未予变更事项，按照沪普规划资源许方〔2019〕63 号文执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024 年 3 月 19 日