



项目编号：202251000871

# 上海市普陀区规划和自然资源局

## 文件

沪普规划资源许建变〔2024〕4号

### 关于准予变更普陀区桃浦智创城 W06-1401 单元 117-01 地块租赁住房新 建工程《建设工程规划许可证》的决定

上海中环优创企业管理有限公司：

你单位填报的 20240312122990《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许建〔2023〕7号文核发沪普建(2023)FA310107202300096《建设工程规划许可证》。现因电力部门意见，需要将地下P站调整至地上，且外立面

进行优化调整。你（单位）申请对工程规划许可证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、地下一层两座电业 P 站调整为地面小型 P 站，原地下 P 站位置改为设备用房。地面电业 P 站命名为 5#楼，计容面积 178.6 m<sup>2</sup>，建筑面积 357.2 m<sup>2</sup>。

2、地上电业 K 站轮廓调整为小型 K 站，计容面积由 207.9 m<sup>2</sup>调整为 121 m<sup>2</sup>，建筑面积由 415.8 m<sup>2</sup>调整为 242 m<sup>2</sup>。

3、1#楼一层调整门厅和架空层分割，计容面积由 129.45 m<sup>2</sup>调整为 101.81 m<sup>2</sup>，一层建筑面积不变；2#楼一层调整门厅和架空层分割，计容面积由 97.60 m<sup>2</sup>调整为 75.87 m<sup>2</sup>，一层建筑面积不变；3#楼一层外轮廓缩小，一层计容面积由 1365.74 m<sup>2</sup>调整为 1324.23 m<sup>2</sup>。

4、1#楼、2#楼、3#楼立面线条层次优化，原局部金色铝板改为深灰色铝板。北立面原白色涂料改为米白色真石漆，厨房窗下灰色铝板改为灰色真石漆。

5、总建筑面积由 48992.74 m<sup>2</sup>调整为 49051.83 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积由 33993.08 m<sup>2</sup>调整为 33960.47 m<sup>2</sup>，地下建筑面积由 14999.66 m<sup>2</sup>调整为 15091.36 m<sup>2</sup>。

6、其他未予变更事项，仍按照沪普规划资源许建〔2023〕7 号文核发沪普建(2023)FA310107202300096《建设工程规划许可证》执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年3月19日