

固定资产投资项代码：
31010713295211820201A3101004



项目编号：202150071020

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许方变〔2024〕3号

关于准予变更曹杨八村 77-85 号老旧小区 房屋成套改造工程建设工程方案的决 定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的 20240223120416《上海市建设工程设计方
案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许方〔2021〕24 号文审定
沪普方(2021)DA310107202100561 建设工程设计方案。现因

外立面、门厅位置变更和产证办理需要，你（单位）申请对设计方案进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、一层平面图变更

2、南、北立面图变更

3、总建筑面积：由“新增 1334.83 平方米”变更为“改造后建筑面积 3333.23 平方米，其中原产证建筑面积 1965 平方米，扩建增量建筑面积 1368.23 平方米（其中增设电梯部分建筑面积 60.48 平方米）”。

具体调整详见总平面图。其他未予调整事项按照沪普规划资源许方〔2021〕24 号文审定的沪普方(2021)DA310107202100561 建设工程设计方案执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024 年 3 月 8 日