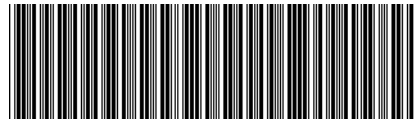


固定资产投资项日代码：  
31010742520400920211A3101016



项目编号：202250075099

# 上海市普陀区规划和自然资源局

## 文件

沪普规划资源许方〔2024〕4号

### 关于准予审定永登路（山丹路-真南路）道路新建工程建设工程设计方案的决定

上海市普陀区市政工程建设中心：

你单位填报的20240220119918号《建设工程规划设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该项目前经我局以沪普规划资源选预〔2022〕44号文核发《建设项目规划土地意见书》（编号：沪普书（2022）BA310107202201221），并经普陀区发展与改革委员

会以普发改投〔2023〕24号文批准项目可行性研究报告。经审核，现同意发给(编号：沪普方(2024)DA310107202400166)建设工程设计方案决定，并将有关事项通知如下：

一、建设项目名称：永登路（山丹路-真南路）道路新建工程。

二、建设项目位置：普陀区桃浦镇，西起山丹路、东至真南路。

三、规划用地性质：道路广场用地。

四、建设项目用地面积：总用地面积约11749.6平方米。其中地上空间用地面积约290.4平方米，地表用地面积约11459.2平方米（含退让规划河道用地面积约290.4平方米）（以实测为准）。

五、建设工程性质：市政道路工程。

六、建设规模：全长约429米，规划红线宽度32-18米。其中，永登路（山丹路-皋兰山路）规划红线宽度32米，永登路（皋兰山路-真南路）规划红线宽度18米。

七、其他规划管理要求：

1、原则同意永登路（山丹路-真南路）工程设计方案。永登路（山丹路-皋兰山路）标准横断面为：3米人行道+3.5米非机动车道+2米机非分隔带+15米机动车道+2米机非分隔带+3.5米非机动车道+3米人行道=32米规划红线；永登路（皋兰山路-真南路）标准横断面为：3米人行道+12米车行道+3米人行道=18米规划红线。

2、原则同意永登路（山丹路-真南路）工程管线综合规

划报告（方案），请于道路实施时按此报告实施管线。

3、做好与竖向道路、既有管线等方案的设计、施工、用地的衔接工作。

4、请按照交警、交通、绿容、水务、轨交等部门意见要求落实。

5、桃浦智创城区域道路建设应符合《桃浦智创城市政道路品质提升标准化导则》，加快推进市政道路高质量配套建设，打造宜居宜业城区。

6、建设单位应充分考虑河道养护、疏浚船只通行及滨河步道贯通等需要。桥梁两侧设置机动车辅道的情况下，辅道应与防汛通道保持贯通。如涉及河道管理范围设施内容，需按照《上海市河道管理条例》和《上海市跨、穿、沿河构筑物河道管理技术规定》相关规定，向区水务管理部门提出许可申请。

7、建设单位在项目建设过程中应当做好永久性测量标志保护工作；新建、改建、扩建、拆除建筑物，以及道路（公路、市政道路、街巷）挖掘、绿化翻新（修建步道）等工程活动应当尽量避开永久性测量标志。确实无法避开，必须拆迁或者使其失去使用效能的，应按照规定向规划资源部门申请办理永久性测量标志拆迁审批手续，所需迁建费用由申请拆迁的建设单位承担。

请根据经审定的建设工程设计方案编制建设项目施工图设计文件，并在建设工程设计方案审定后一年内，将施工图设计文件的规划部分提交规划行政管理部门申请建设工

程规划许可证。如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》，又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满30日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年02月28日