

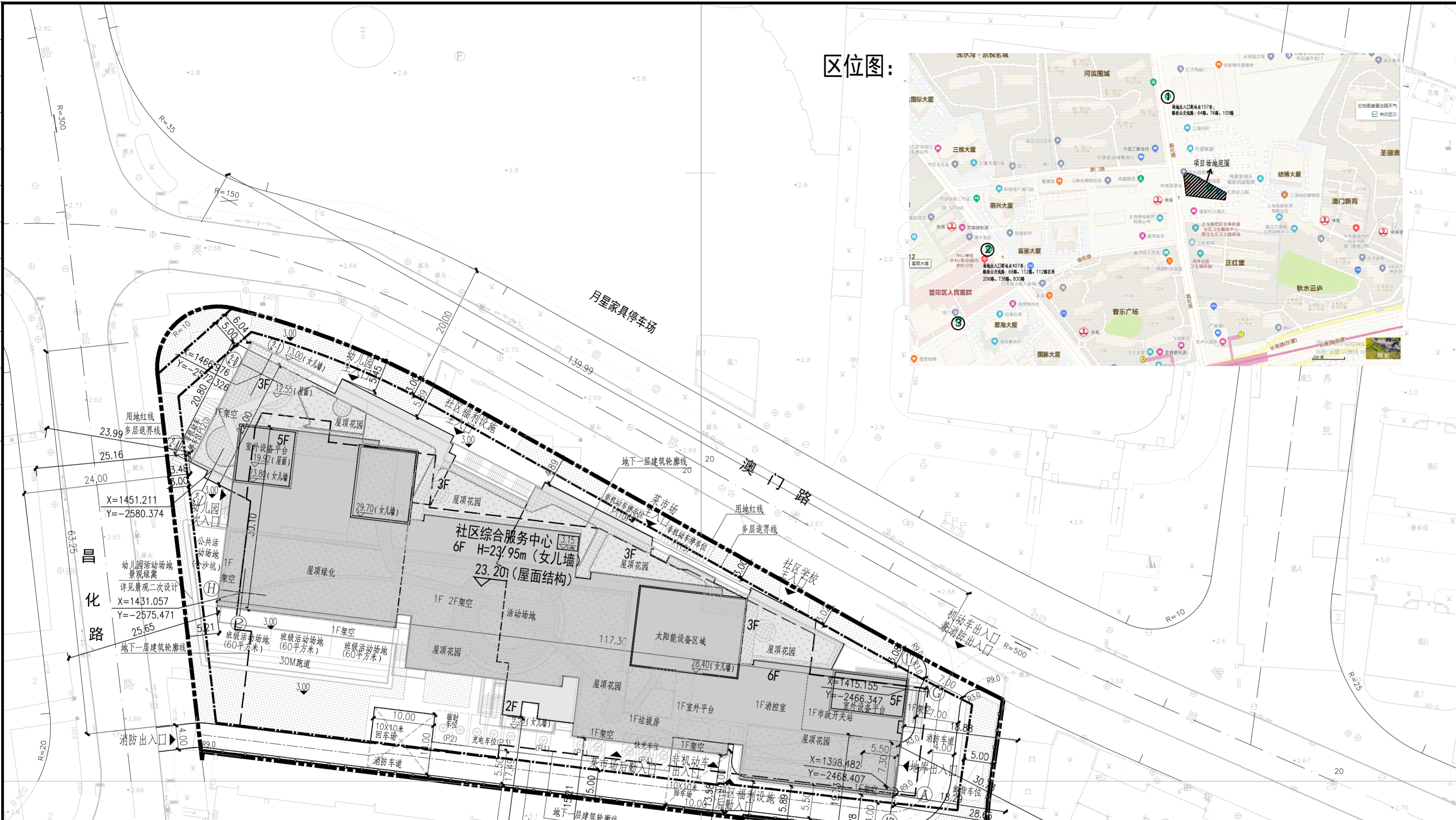
区位图:



工程施工图设计出图
 专用章
 资质证书号:A231004118
 有效期至2025年03月16日止
 上海市勘察设计行业协会统一颁发

施工出图
 负责人
 周炜

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张晓远
 注册号: 3100411-027
 有效期: 至2024年10月26日



- 说明:
1. 本图根据甲方提供的地形资料及相关专业图纸绘制。
 2. 图中所示坐标为城市坐标系(采用上海独立坐标系)。
 3. 本图采用吴淞高程系统。
 4. 图中所标坐标为建筑轴网交点坐标。
 5. 图中所标建筑物尺寸为建筑外墙尺寸。道路指路缘石内缘。
 6. 图中所注尺寸、半径均以米为单位。
 7. 图中建筑物的外轮廓均为建筑外墙轮廓。
 8. 护坡及挡土墙具体设计详见景观专业图纸。
 9. 散水详见建筑详图。
 10. 围墙高度为2.2米;长度为155.00米
 11. 机动车停车位尺寸为5.3x2.4m;非机动车停车位尺寸为3.0x0.6m
 12. 拟建A1楼的幼儿园及养老起居室满足冬至日满日照的有效时间不少于累计2小时且室外游戏场地有一半以上的面积冬至日照有效时间不少于累计2小时。
 13. 本项目室外健身场地位于6F屋顶,面积满足不小于总用地面积的0.5%即应大于35.46平方米的绿建要求。
 14. 根据《上海市公共场所控制吸烟条例》要求,本项目含幼儿园、养老院,室外区域禁止吸烟。
 15. 绿化选择上海地区的适生植物和草种,采用乔、灌、草结合的复层绿化;地下、半地下建筑顶板上的绿地覆土厚度不小于1.5m。

图例:

	新建建筑物		建筑物室内±0.00的绝对标高
	待建建筑物		道路转弯半径
	机动车充电车位		道路中心绝对标高
	非机动车停车位		临时停车位
	机动车快充充电车位		

项目	数值	单位	备注
总用地面积	7092	平方米	
总建筑面积	23306.04	平方米	
计容总建筑面积	17730.00	平方米	
其中			
幼儿园	5030.00	平方米	3班幼儿园
社区学校	2000	平方米	
社区福利设施	9200	平方米	225个床位
菜市场	1500	平方米	
不计容建筑面积	5576.04	平方米	
其中			
地上不计容面积	1146.23	平方米	
架空层	190.35	平方米	
设备用房	699.28	平方米	
其中			
机房设备用房	346.33	平方米	
地下室面积	4429.81	平方米	含人防面积1990.7
建筑密度	58%	%	按建筑投影面积计算
建筑容积率	4.11336	平方米	
绿地率	2.5%	%	
绿地率	16.23%	%	
机动车停车位	70	辆	
其中			
地面停车	12	辆	
其中			
摩托车(充电车位)	11	辆	
新能源汽车	1	辆	
地下室	58	辆	
其中			
无障碍停车位	1	辆	
微型停车位	2	辆	
机械车位	55	辆	11组(双层机械车位)
非机动车停车位(辆)	92	辆	
其中			
地面停车	35	辆	
地下室	57	辆	

面积	备注
地面绿地	1061.15
屋顶绿地	92.20
折算后屋顶绿化面积	=263.44*0.5*0.7
绿地面积总计	1153.35
地块用地面积	7092
地块绿地率	16.26%

修改序号NO.	日期	DATE	备注	REMARK
1	2021.10		第一次出版	



图名	总平面图	TITLE
图号	Z-00-00-01	DWG NO.
设计号	S20126	PROJECT NO.
专业	总图	DISCIPLINE
比例	1:500	SCALE
阶段	施工图	STATUS
日期	2021.10	DATE
设计主持人	张晓远	DESIGN CHIEF
工种负责人	严奔驰	DISCIPLINE CHIEF
设计制图人	陈锦楠	DESIGNER
校对	严奔驰	CHECKED BY
审核	王黎	VERIFIED BY
审定	王黎	APPROVED BY
子项	00子项: 通用图	SUB ITEM
工程名称	长寿地区 C060102单元EG-3地块社区公共服务配套设施新建工程	PROJECT
建设单位	上海市普陀区人民政府长寿街道办事处	CLIENT

中森设计 ZSA

中国建设科技集团上海中森建筑与工程设计顾问有限公司

证书号 A131004111 LICENSE NO.

2019101