

中华人民共和国



建设用地  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国  
建设用地规划许可证

沪普地(2023)EA310107202300916

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地项目符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 上海市普陀区规划和自然资源局

日期 2023年10月13日

用地单位	上海真如城市副中心发展有限公司
项目名称	月牙泉路（铜川路-南郑路）及西川路（月牙泉路-宁川路）道路新建工程
批准用地机关	上海市普陀区人民政府
批准用地文号	沪普府土〔2023〕63号
用地位置	普陀区石泉路街道 东至宁川路，南至南郑路，西至A07A-06地块，北至铜川路
用地面积	5817.2平方米，（地表用地5628.8平方米，地下空间用地188.4平方米）。各地类明细：建设用地5628.8平方米，农用地0.0平方米（其中耕地0.0平方米），未利用地0.0平方米
土地用途	道路广场用地
建设规模	月牙泉路长度235.15米，西川路长度112.83米，红线宽度16米。地下公共通道长度24.3米，宽10.3米。
土地取得方式	划拨
附图及附件名称 1.关于核发月牙泉路（铜川路-南郑路）及西川路（月牙泉路-宁川路）道路新建工程《建设用地规划许可证》的决定（编号：沪普规划资源许地〔2023〕24号）。 2、用地范围图一份。	

### 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项内容不得随意变更。
- 本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。