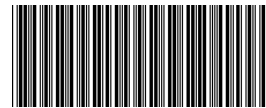


固定资产投资项日代码：  
31010772943214X20161D3101001



项目编号： 202051000368

# 上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许建变〔2023〕30号

---

## 关于准予变更普陀区曹杨社区 W060501 单元 X3-02 地块（俞家弄部分旧改地块改造新建项目）《建设工程规划许可证》的决定

上海俞新房产开发有限公司：

你单位填报的 20231218296524 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许建〔2020〕50号文核发沪普建(2020)FA310107202001631《建设工程规划许可证》。

现因完善住宅小区使用功能及布局、优化社区管理，你（单位）申请进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更以下内容：

- 1、增设住宅区围墙，围墙墙体及基础不得超越用地红线。
- 2、燃气调压站位置调整。
- 3、调整地上地下车位布置。
- 4、4#楼局部立面设计调整。

其他未予调整事项按原规证（沪普建（2020）FA310107202001631）以及上一版变更（沪普规划资源许建变〔2022〕8号）执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年12月21日