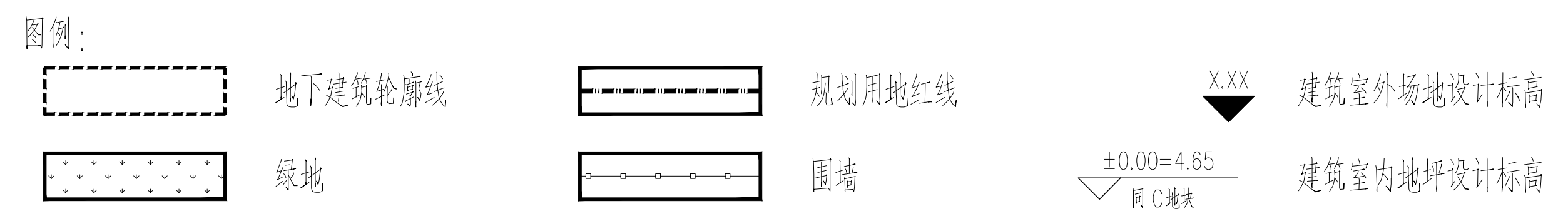
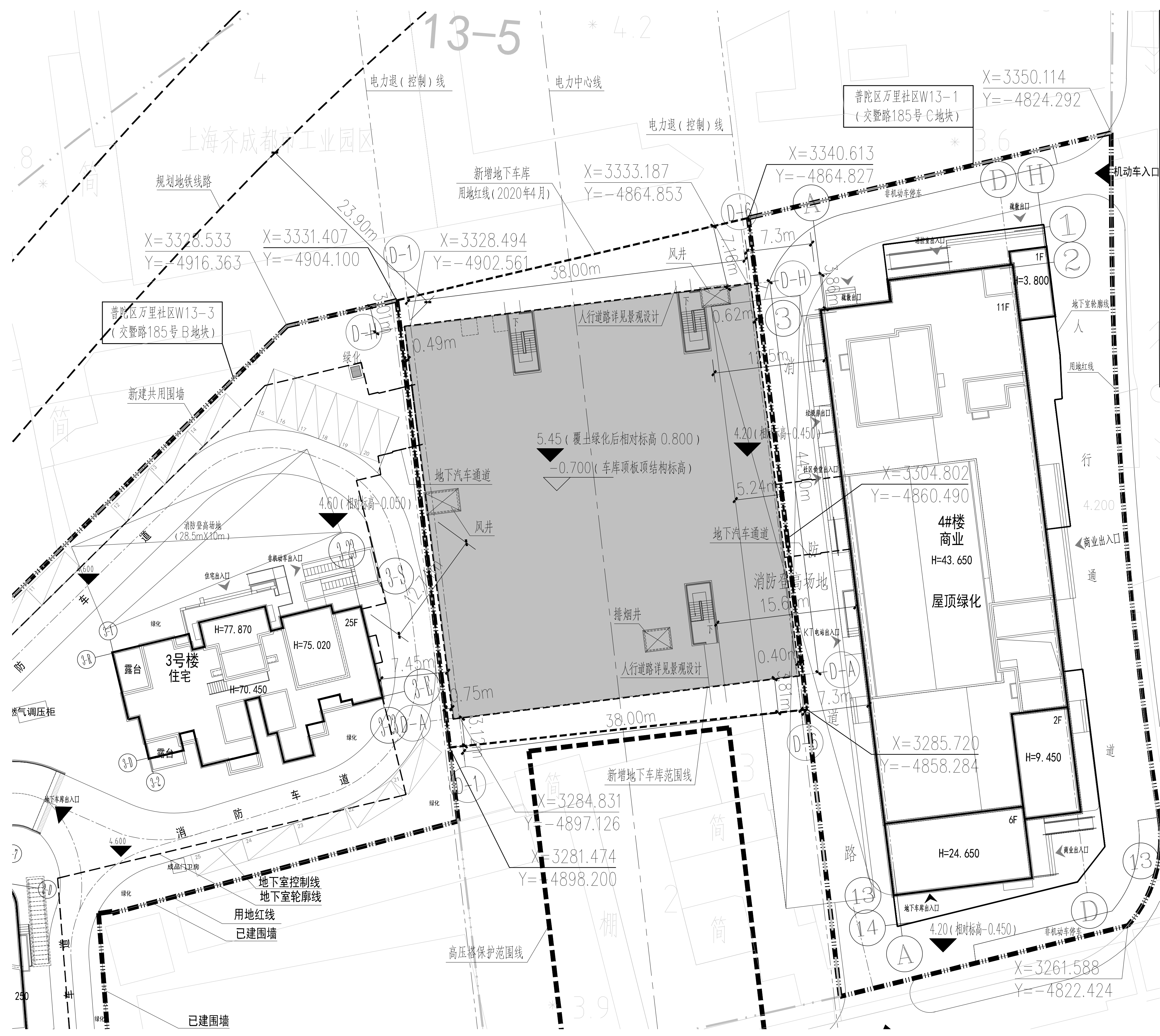


上海徐汇规划建筑设计有限公司
Shanghai Xinhui planning architecture design co., ltd
设计证书编号: A131005663

总体技术经济指标				
序号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	2119	
2	总建筑面积	m ²	3849.44	
	地上	m ²	-	
	地下	m ²	3849.44	
	其中			
	地下一层	m ²	1716.84	
	地下二层	m ²	1089.31	
	标高-13.000层	m ²	1043.29	
3	汽车停车数量	辆	161	
其中	地下一层	辆	33	标准车位 29 含子母车位2对, 计3辆
	地下二层	辆	128	无障车位 4 含充电车位 18个
	标高-13.000层			升降横移类机械停车位 机械停车设备检修层

设计说明

- 一、设计依据
- 1、《上海市城市规划管理技术规定》(土地使用 建筑管理) 2011年修订
 - 2、上海市《建筑防排烟系统设计标准》DG/TJ08-88-2021
 - 3、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
 - 4、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014
 - 5、《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015
 - 6、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
 - 7、《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251-2017
 - 8、本项目方案设计的批复(沪普规划资源许[2021]130号)
- 二、总平面设计
- 1、用地范围坐标根据甲方提供房屋土地权属调查报告书(土地勘测定界, 界址点坐标成果表)
 - 2、本图采用吴淞高程系统, 室外地坪标高见总平面图。本图以米为单位, 高程以米为单位。
 - 3、本图采用上海市城市坐标系, 建筑定位坐标为轴线交点坐标。
 - 4、新增地下车库相对标高±0.000 相当于绝对标高 4.65 (同 C 地块)。
 - 5、建筑间距尺寸, 建筑退用地范围间距尺寸均计至建筑外墙结构完成面(保温层、粉刷层及各楼层等均未扣除)。
 - 6、本工程车行出入口利用 B、C 地块已建地下车库出入口, 不另增设车行出入口。
 - 7、地面以上除设三处地下车库疏散楼梯出口及部分风井外无其它建、构筑物。新增地下车库顶板覆土绿化覆土厚度不少于1500。地下车库人员疏散楼梯出口设人行道至周边道路, 人行道及绿化等由景观设计单位另行深化设计。行进盲道等无障碍措施的相关构造做法需结合景观道路设计和国标 12J926 相关节点做法实施。
 - 8、建设过程中场地土方开挖时, 应将适用于种植的浅层土壤集中堆放, 并于场地平整后返还用作绿地表层。
 - 9、场地及建筑出入口设置标识引导系统, 由专业公司深化设计。
 - 10、建筑单体特征详见建总施-01, 建筑施工图设计说明(一)。
 - 11、本工程场地安全, 不存在地质灾害、洪涝灾害、无含氨土壤, 无电磁辐射危害, 无有毒物质危险源。



总平面图 1:500

版次	日期	修改记录
合作设计单位	CO-OPERATED WITH	
工种/日期	OWNED BY/DATE	
审定/日期	AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE	
审核人/日期	REVIEWED BY/DATE	
设计负责人/日期	PROJECT DIRECTOR/DATE	
专业负责人/日期	DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE	
校对人/日期	CHECKED BY/DATE	
设计人/日期	DESIGNED BY/DATE	
建设单位	CLIENT	
项目名称	PROJECT	
子项	SUB-PROJ.	
图名	DRAWING TITLE	
设计号	JOB NO.	
阶段	DISCIPLINE	专业
比例	DRAWING NO.	建总施-03
日期	EDITION NO.	A

(此图未经施工图审查通过, 不得用于施工)