



项目编号： 202350078125

上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源选预〔2023〕52号

关于核定祁连山南路等真建村部分道路土地工程建设项目规划土地意见书的决定

上海市普陀区土地发展中心：

你单位填报的 20231025294083 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目已纳入普陀区 2023 年度土地储备计划，并经普陀区发展和改革委员会以普发改投〔2023〕49 号文批准实施土地收购储备可行性研究报告。为保障该地块的进一步开发建设，普陀区土地发展中心按规定拟对上述地块实施土地收购储备。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人

民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》(自然资规[2019]2号)以及本市国土空间规划管理的有关规定,同意核发祁连山南路等真建村部分道路土地《建设项目选址意见书》(编号:沪普书(2023)BA310107202301432)。

祁连山南路等真建村部分道路土地位于普陀区桃浦镇,东至祁连山南路、南至桃浦路、西至靖边路、北至沪宁铁路,为集体土地,用地面积约31709.8平方米(详见附图,以实测为准)。根据批准的《上海市普陀区未来岛科技物流园区W061501单元控制性详细规划》(沪府规〔2006〕10号)、《普陀区上海未来岛科技物流园区W061501单元控制性详细规划01街坊局部调整》(沪府规划〔2023〕44号),规划用地性质为道路用地、绿地、普通仓储用地。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年11月14日

