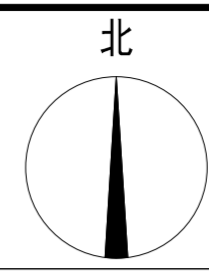


其他	其他
暖通	暖通
给排水	给排水
电气	电气
结构	结构
总图	总图



桃浦智创城W06-1401单元117-01地块租赁住房新建工程经济技术指标

项目	指标	单位	备注
总用地面积	9986.7	m ²	
容积率	3.00		
总建筑面积	49051.83	m ²	
地上计容积率	29960.10	m ²	
地上不计容积率	4000.37	m ²	
地上建筑面积	33960.47	m ²	
租赁住房建筑面积	32973.31	m ²	租赁住房建筑面积≥29030.30m ² 70平方米以下户型占比住房建筑面积比例不低于70%。
住宅面积	31143.68	m ²	
其中			
计容积率	27143.31	m ²	
不计容积率	4000.37	m ²	阳台、屋顶设备机房、架空层、室外走廊等
配套用房	1829.63	m ²	
文化活动室	117.38	m ²	3#楼二层, ≥100m ²
居民委员会	252.43	m ²	3#楼二层, ≥200m ²
老年康体活动室	240.49	m ²	3#楼二层, ≥200m ²
邮件快速送达设施	53.61	m ²	3#楼一层, ≥25m ² /300户
物业管理用房	102.54	m ²	3#楼二层, ≥100m ²
业委会	51.40	m ²	3#楼二层, ≥30m ²
公厕	80.61	m ²	3#楼一层, ≥80m ²
商业	561.17	m ²	3#楼一层
垃圾收集房	70.40	m ²	4-1#楼, 分类收集间≥户数×0.08m ² /户 =50.88m ² , 分类管理间8m ² , 回收服务点8m ²
变电站	299.60	m ²	地上1个KT站位于4-2#楼 地上2个PT站位于5#楼
公共服务设施	987.16	m ²	公共服务设施建筑面积≥930m ²
其中			
室内运动场	326.97	m ²	3#楼二层, 沿街, ≥300m ²
养护托管点	361.89	m ²	3#楼一层, 沿街, ≥360m ²
文化活动点	55.93	m ²	3#楼二层, 沿街, ≥40m ²
生活服务点	110.96	m ²	3#楼二层, 沿街, ≥100m ²
物业用房	131.40	m ²	3#楼二层, 沿街, ≥130m ²
地下建筑面积	15091.36	m ²	地下局部二层车库
其中			
地下设备夹层	299.60	m ²	4-2#KT站设备夹层
地下车库面积	14791.76	m ²	地下局部二层车库
人防地下车库	3396.05	m ²	地上建筑面积10%
普通地下车库	11395.71	m ²	
其中			
层高	45	米	
建筑基底面积	3353.69	m ²	
建筑密度	33.58%		
绿地率	35%		集中绿地率10%。
总户数	642	套	不少于633套
总人数	1142	人	
机动车停车位	289	个	公寓257+公建22+公共泊位10+临时出租车位2
其中			
地上	0	个	二类区域, 每户0.4
地下	289	个	配套公建按0.8个/100m ²
地上临时停车位	2	个	充电车位占比12%
非机动车停车位	755	个	公寓707+公建48按1.8m ² /个估算 二类区域, 每户1.1 配套公建按1.75个/100m ²
屋顶光伏面积	774	m ²	不小于住宅屋顶面积30%

工程施工图设计出图
专用章
资质证书号:A231004118
有效期至2025年03月16日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

施工图出图
负责人
李昕

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙莎莎
注册号: 3100411-064
有效期至: 2023年11月18日

合作单位 PARTNER

修改序号NO.	日期 DATE	备注 REMARK
1	2023.01.30	第一次出版
2	2023.03.24	第二次出版

平面示意图 KEY PLAN

总平面图 TITLE			
图名	图号	设计号	PROJECT NO.
总平面图	Z-00-00-01a DWG NO.	S22111	
专业	DISCIPLINE	比例	SCALE
阶段	STATUS	日期	DATE
设计主持人	孙莎莎 孙昕	DESIGN CHIEF	
工种负责人	严奔驰 孙昕	DISCIPLINE CHIEF	
设计制图人	陈锦楠 陈锦楠	DESIGNER	
校对	严奔驰 孙昕	CHECKED BY	
审核	王黎 孙昕	VERIFIED BY	
审定	王黎 孙昕	APPROVED BY	
子项	00子项: 通用图	SUB ITEM	
工程名称	桃浦智创城W06-1401单元117-01地块租赁住房新建工程 PROJECT		
建设单位	上海中环优创企业管理有限公司 CLIENT		

中森设计 ZSA
CCTC 中国建设科技集团
上海中森设计与工程咨询有限公司 证书号:A231004118

总平面图 1:500

本图版权归本院所有, 不得用于工程以外范围, 无图章及有效二维码的图纸一律无效。This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission. Without a stamp and a valid QR code, the drawing is invalid.