

固定资产投资项目代码：



项目编号： 202150070264

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许方变〔2023〕7号

关于准予变更曹杨八村 127-138 号、 145-149 号旧住房成套改造工程建设工程设计 方案的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的 20231013293418 《上海市建设工程设计方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许方〔2021〕23号文审定沪普方(2021)DA310107202100560 建设工程设计方案。现因

127-129号、132-135号、145-149号楼层高调整和145号楼加层取消，你（单位）申请对总平面图、增量建筑面积、新增计容建筑面积和建筑高度控制要求进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

- 1、增量建筑面积由9121.76平方米变更为8825.11平方米。
- 2、新增计容建筑面积由9121.76平方米变更为8825.11平方米。
- 3、建筑高度控制要求由17.95米变更为18.61米。

具体调整详见总平面图。其他未予调整事项按照沪普规划资源许方〔2021〕23号执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年11月06日