

固定资产投资项日代码：
31010713295211820231A3101003



项目编号： 202350004639

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许方〔2023〕22号

关于审定曹杨五村74-75号旧住房综合改 造工程建设工程设计方案的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的20231023293896《上海市建设工程设计方
案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料
收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方
(2023)Da310107202300067 建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海西部企业（集团）有限公司。

二、建设项目名称：曹杨五村74-75号旧住房综合改造工程。

三、建设项目位置：上海市普陀区曹杨五村74-75号。

四、规划用地性质：二类住宅组团用地（Rr2）。

五、可建用地面积：471.65平方米。

六、总建筑面积：改造后总建筑面积1909.2平方米，其中新增住宅建筑面积417平方米。

七、计容建筑面积：改造后总计容建筑面积1909.2平方米。

八、建筑高度控制要求：14.99米（不改变原有建筑高度）。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年11月05日