



项目编号： 202350077546

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源选预〔2023〕48号

关于核定交暨路25号（摩配城）部分地块建设项目 规划土地意见书的决定

上海市普陀区土地发展中心：

你单位填报的 20231007293042 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目已经普陀区发展和改革委员会以普发改投〔2023〕75号文开展前期工作。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2号）以及本市国土空间规划管理的有关规定，同意核发交暨路25号（摩配城）部分地块《建设项目

选址意见书》(编号:沪普书(2023)BA310107202301265)。

该地块已纳入普陀区 2023 年度土地储备计划,为保障该地块的进一步开发建设,普陀区土地发展中心按规定拟对上述地块实施土地收购储备。

经核,交暨路 25 号(摩配城)部分地块东至 17-11 地块,南至 17-13 地块,西至 17-4 地块,北至 17-9 地块。用地面积约 3611.96 平方米(详见附图,以实测为准)。根据批准的《普陀区万里社区(W060702 单元)控制性详细规划 W17 街坊局部调整》(沪府规划〔2022〕133 号),规划用地性质为四类住宅组团用地,商业服务业用地,公共绿地。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023 年 10 月 10 日