



200403003202345

上海市普陀区规划和自然资源局

沪普规划资源利用〔2023〕45号

关于普陀区土地发展中心对上汽集团真北路988号地块 实施土地储备收回国有建设用地使用权的请示

普陀区人民政府：

上海市普陀区土地发展中心对上汽集团真北路988号地块实施土地储备时，涉及19787.2平方米土地需办理国有建设用地使用权收回手续，根据土地管理法律法规，相关情况请示如下：

拟收回地块位于长征镇，东至丹巴路、南至西虬江、西至真北路、北至怒江北路。根据权属报告，建设用地范围内涉及国有建设用地19787.2平方米。土地权利人为上海汽车工业（集团）总公司〔现已更名为上海汽车工业（集团）有限公司〕，土地使用权来源为划拨。现申请收回上述用地范围内涉及的国有建设用地使用权。

经查，该项目已经市规划资源局以沪规划资源施〔2023〕170号文批复列入2023年度土地储备计划，经区发改委以普发改投〔2023〕53号文批复投资估算，并经我局以沪普规划资源选预〔2023〕33号

文核发规划土地意见书。

为实施社会公共利益需要，根据《中华人民共和国土地管理法》第五十八条第一款和《上海市实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第三十九条的规定，拟依法收回该范围 19787.2 平方米国有建设用地使用权。

特此请示，请予批复。

2023 年 8 月 8 日

主题词：收地请示

抄送：市规划和自然资源局

2023 年 8 月 8 日印发
