



200403003202339

上海市普陀区规划和自然资源局

沪普规划资源利用〔2023〕39号

关于无偿收回长风海洋世界地块（上海市大渡河路189号）

土地使用权的请示

普陀区人民政府：

普陀区规划和土地工作领导小组办公室申请无偿收回长风海洋世界地块（上海市大渡河路189号；以下称该地块）土地使用权。该地块位于普陀区长风新村街道，东至长风公园（银锄湖），南至长风公园（钓鱼桥），西至大渡河路，北至长风公园（黑松山）。

经查该地块《国有土地使用权租赁合同》（沪房地（1998）出让合同租字第1号）及上海市房地产权证（沪房地市字（1998）第100355号），该地块土地面积为8802平方米，土地使用权用途为娱乐用地，土地使用权取得方式为租赁，承租人为上海长风海洋世界有限公司（以下称承租人），租赁期限自1998年7月4日起至2023年7月3日止。前述土地使用权租赁期限现已届满。

另查，该地块现控制性详细规划用地性质已调整为公共绿地。根据《中华人民共和国土地管理法》等相关法律、法规、相关政策规

定以及区政府专题会议纪要（2023-33）精神并鉴于不再续租，该地块土地使用权租赁期限届满后拟无偿收回，并不要求承租人拆除该地块内现有建、构筑物与恢复土地原状。

现经审核，拟根据《中华人民共和国土地管理法》第五十八条第一款第（二）项等相关法律法规之规定按现状无偿收回该地块国有土地使用权，不要求承租人拆除该地块内现有建、构筑物与恢复土地原状。

特此请示，请予批复。

普陀区规划和自然资源局

2023年7月4日

主题词：收地请示

抄送：市规划和自然资源局

2023年7月4日印发