



200403001202332

上海市普陀区规划和自然资源局

沪普规划资源利用〔2023〕32号

关于为上海长征永熠投资管理有限公司建设普陀区万里社区 W17-6 保障性租赁住房项目工程办理划拨用地调整的请示

普陀区人民政府：

上海长征永熠投资管理有限公司建设普陀区万里社区 W17-6 保障性租赁住房项目工程，涉及国有土地面积为 10353.3 平方米，其中 6981.4 平方米土地需办理国有建设用地使用权划拨用地调整手续，另退让规划道路 468 平方米、规划绿地 2903.9 平方米。根据土地管理法律法规，相关情况请示如下：

拟划拨调整地块位于万里社区 W060702 单元 W17-6 地块，地块四至范围：东至交暨路，南至 17-7 地块；西至 17-10 地块；北至富平路。所在地块原为长征色织厂，产权人为上海长征永熠投资管理有限公司，土地用途为工业。土地使用权根据嘉建规（80）字第 31 号文、嘉革（81）第 14 号文、嘉建管用地（85）第 244 号文共计三次征地得来。该项目已取得保障性租赁住房项目认定书[沪（普）保租认定

[2022]012号], 经区政府常务会议审议通过, 明确由原产权人以保留划拨方式实施就地转型。

经查, 该建设项目已于2023年6月取得区发改委项目核准批复; 2023年6月取得我局核发的用地预审和选址意见书。

为实施社会公共利益需要, 建设普陀区万里社区W17-6保障性租赁住房工程项目, 根据《中华人民共和国土地管理法》、《划拨用地目录》、《关于加快发展本市保障性租赁住房的实施意见》等的规定, 拟依法保留划拨并调整上述6981.4平方米国有建设用地土地用途为城镇住宅用地(保障性租赁住房用地)。另退让规划道路468平方米、规划绿地2903.9平方米交由普陀区土地管理部门作为国有土地管理(详见建设用地预审和选址意见书所附图)

特此请示, 请予批复。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年06月28日

主题词:

抄送:

2023年06月28日印发
