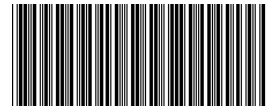


固定资产投资代码：
31010742520400920211A3101003



项目编号： 202250075658

上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源许方〔2023〕12号

关于审定梓棉路（胶州路-常德路）道路新建 工程建设工程设计方案的决定

上海市普陀区市政工程建设中心：

你单位填报的 20230705267617号《建设工程规划设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该项目前经我局以沪普规划资源选预〔2022〕47号文核发《建设项目规划土地意见书》（编号：沪普书（2022）BA310107202201330），并经普陀区发展和改革委员会以普发改投（2021）57号文批准项目建设。经审核，现同

意发给（编号： ）建设工程设计方案决定，并将有关事项通知如下：

一、建设项目名称：梓棉路（胶州路-常德路）道路新建工程。

二、建设项目位置：普陀区长寿路街道 南至胶州路，北至常德路。

三、规划用地性质：道路广场用地。

四、建设项目用地面积：3870.4平方米。

五、建设工程性质：市政道路工程

六、建设规模：新建道路全长约226米，道路规划红线宽度16米，道路等级为城市支路。

七、其他规划管理要求：

1、原则同意梓棉路（胶州路-常德路）工程设计方案。红线横断面为3米人行道+10米机动车道+3米人行道=16米规划红线。德怡苑段避让后断面为2米人行道+7.5米车行道+2.2米人行道=11.7米。

2、原则同意梓棉路（胶州路-常德路）工程管线综合规划报告（方案），请于道路实施时按此报告实施管线。

3、做好与横向道路、既有管线等方案的设计、施工、用地的衔接工作。

4、请进一步征询交警、交通、绿容、建管等部门意见，并严格按照主管部门核提的要求落实。

5、建设单位在项目建设过程中应当做好永久性测量标志保护工作；新建、改建、扩建、拆除建筑物，以及道路（公路、市政道路、街巷）挖掘、绿化翻新（修建步道）等工程活动应当尽量避开永久性测量标志。确实无法避开，必须拆迁或者使其失去使用效能的，应按照规定向规划资源

部门申请办理永久性测量标志拆迁审批手续，所需迁建费用由申请拆迁的建设单位承担。

请根据经审定的建设工程设计方案编制建设项目施工图设计文件，并在建设工程设计方案审定后一年内，将施工图设计文件的规划部分提交规划行政管理部门申请建设工程规划许可证。如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》，又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满30日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年7月24日

