

日期: 2023.05.02  
 专业: 建筑  
 阶段: 方案  
 名称: A07B-03地块总平面图

# 上海申联 建筑设计有限公司



SHANGHAI SHENLIAN ARCHITECTURE DESIGN LTD  
 设计证书等级: 甲级 编号: A231002816

合作设计单位: CONSULTANT

单位出图专用章盖章 发图负责人专用章盖章

个人执业专用章盖章

版本	升版日期	升版原因
REVISION	DATE	REASON

本图升版后以最高版本为准

建设单位: 上海真如城市副中心发展有限公司  
 CONTRACTOR

项目名称: 海纳数字公园及相关工程(暂名)  
 SECTION

图纸名称: A07B-03地块总平面图  
 DRA TITLE

工程编号: 2023-05-02  
 Proj No

审定: 梁爽  
 CHIEF ENGINEER

审核: 梁爽  
 SUPERVISOR

项目负责人: 杨宁  
 PROJECT MANAGER

专业负责人: 梁爽  
 DISCIPLINE MANAGER

校核: 蒋东宇  
 CHECKER

设计: 杨宁  
 DISCIPLINE

制图: 徐华  
 DRAFTER

设计专业: 总图  
 DISCIPLINE

比例: 1:500  
 SCALE

日期: 2023.07  
 DATE

图号: 01

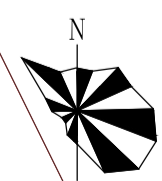
图章盖有效

## A07B-03地块技术经济指标

地块名称	A07B-03	备注
用地面积	3979m <sup>2</sup>	
总建筑面积	2919m <sup>2</sup>	
其中地上计容建筑面积	209m <sup>2</sup>	
其中地下总建筑面积(1层)	2710m <sup>2</sup>	地下车库面积不计容
容积率	0.052	
建筑占地面积	209m <sup>2</sup>	
建筑密度	5.25%	
绿地面积	2210m <sup>2</sup>	
绿地率	56%	
机动车位	67辆	
其中地上停车位	3辆	(含地面出租车位1个)
其中地下停车位	64辆	
非机动车位(地面)	52辆	

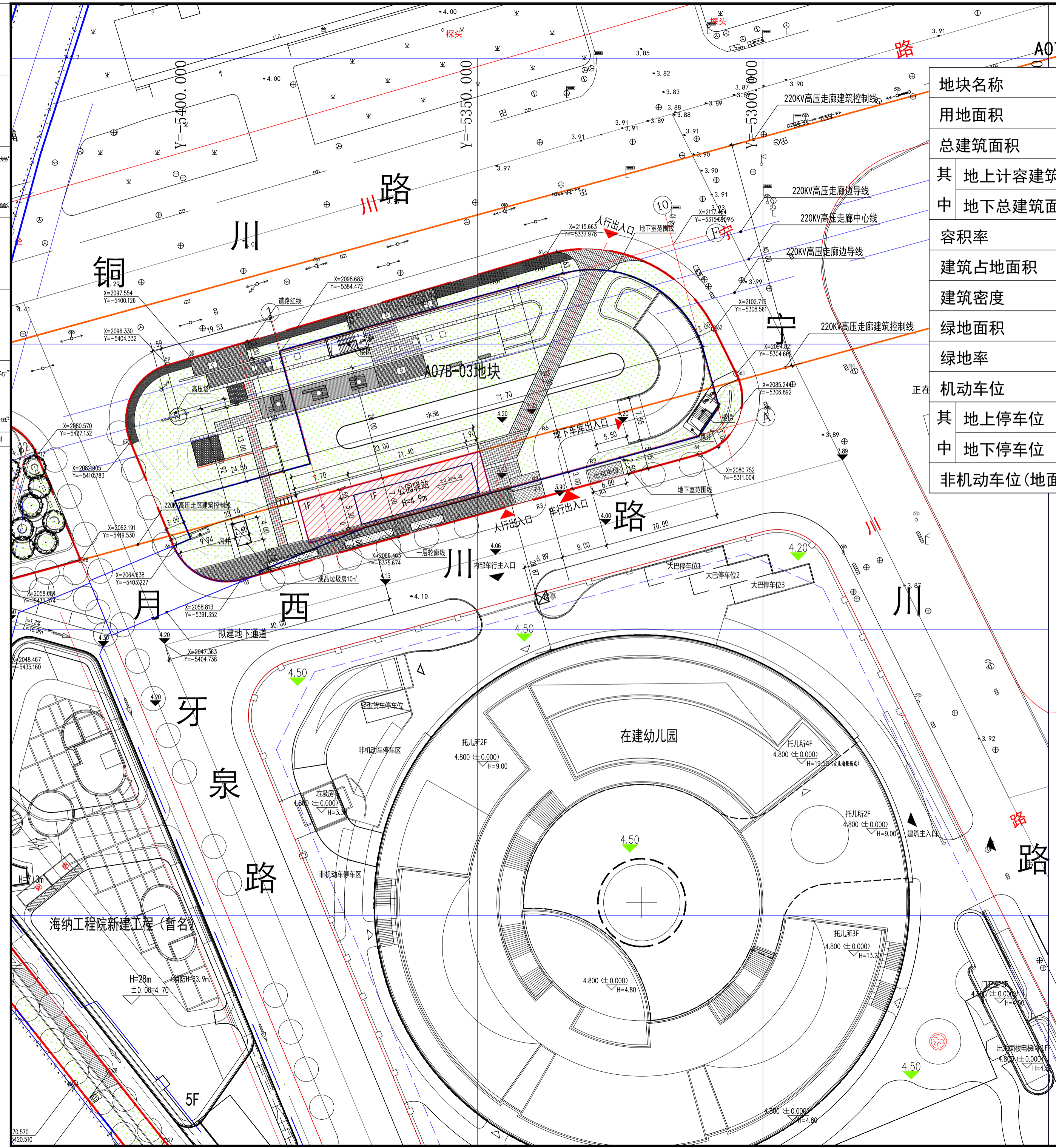
图例:

- 用地红线
- 河道蓝线
- 道路红线
- 建筑轮廓线
- 地下室轮廓线
- 一层轮廓线
- 绿地
- ▲ 出入口
- ▼ 道路绝对标高(吴淞高程)
- ▽ 建筑高度(室外地坪至女儿墙顶)
- ± 建筑设计标高的吴淞高程
- i=1.3% 道路坡向 坡度(百分比)



## A07B-03地块总平面图

0 5 15 30



A2