

固定资产投资代码：

项目编号：5015500700378

上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许建变〔2020〕2号

关于准予变更曹家村旧改地块综合开发项目(地下车库)《建设工程规划许可证》的决定

上海绿地新龙基置业有限公司：

你单位填报的 20191017217244 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以文核发沪规建普(2016)FA31000720164007《建设工程规划许可证》。现因动拆迁问题及地库物理分割不完善，你(单位)申请对8#、部分住宅及公共绿地地下车库进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人

民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、8号楼地下车库面积由 4264.29 平方米调整为 4119.62 平方米。

2、二期住宅地库建筑面积由 32040.81 平方米调整为 12725.25 平方米。

3、公共绿地下停车库面积由 10057.04 平方米调整为 29264.2 平方米。

4、以上三块总建筑面积由 46362.14 平方米调整为 46109.07 平方米。

依据交通委意见，项目整个地块停车位共计 1324 辆，其中公共绿地下车库应配置对外开放的停车泊位。另，公共绿地地下车位严禁出售。同时，建设单位应向居民做好宣传解释工作。后期，8号楼停车库与地上建筑，由建设单位在出让年限内整体持有物业，不得分割转让。

具体调整内容详见附图。

附：1、地下一层平面图

2、地下二层平面图

2020年01月19日

抄送：局执法大队

上海市普陀区规划和自然资源局

2020年01月19日印发
