



2004010103202331

上海市普陀区规划和自然资源局

沪普规划资源利用〔2023〕31号

关于上报普陀区上海未来岛科技物流园区 W061501 单元 01-E06 地块（原绥德路 88 号华电院） 土地使用权调整的请示

上海市普陀区人民政府：

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司申请实施普陀区上海未来岛科技物流园区 W061501 单元 01-E06 地块（原绥德路 88 号华电院）地块就地转型，经前期筹备，该地块现已具备就地转型条件，可以按照土地管理相关法律法规，予以实施。相关情况请示如下：

一、地块基本情况

该地块位于普陀区桃浦镇，东北至南新环线铁路，南至 04C-E07 地块，西至规划道路。产证记载土地面积为 7215 平方米，土地用途为工业用地，产权人为中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司，土地取得方式为出让，发证建筑面积 3073.23

平方米。

二、地块存量盘活相关部门意见征询情况

区规划资源局已以沪普规划资源许设[2023]1号文核提地块规划设计条件，区发改委、区建管委、区绿容局、区房管局、区环保局等部门已分别出具全生命周期管理意见。

三、盘活方式及地价情况

根据《中华人民共和国土地管理法》、《关于加快发展本市保障性租赁住房的实施意见》（沪府办规[2021]12号）和《关于本市保障性租赁住房规划土地管理细则》（沪规划资源用[2022]20号）等相关文件规定，该地块拟通过存量补地价方式实施就地转型，免缴土地价款。转型后该地块出让土地面积6908.6平方米，另退让绿化用地306平方米。

综上所述，普陀区上海未来岛科技物流园区W061501单元01-E06地块（原绥德路88号华电院）地块已具备就地转型条件。根据各部门意见及免缴土地价款相关政策，区规划资源局拟定了地块就地转型方案。如无不妥，拟按本方案实施相关工作。

妥否，请示。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年06月28日

主题词：

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局 2023年06月28日印发
