

固定资产投资代码：
310107MA1G0Q87220205E3101001



项目编号： 202051000177

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许方变〔2023〕4号

关于准予变更普陀区真如社区 W060802 单元 E03-03 地块项目（含 E03-02 地块地下空间） 建设工程设计方案的决定

上海海汇房地产开发有限公司：

你单位填报的 20230621287459 《上海市建设工程设计方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以 沪普规划资源许方〔2020〕4号 文审定沪普方(2020)DA310107202000258 建设工程设计方案。现因 1、

与南侧 F04-01 地块地下联通，引起本地块方案调整;2、项目提升需求，方案优化;3、E03-02 地下空间一体化设计申报，
你（单位）申请对 普陀区真如社区 W060802 单元 E03-03 地块项目 进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、项目用地面积：E03-03 地块：41862.30 平方米，另有 E03-02A 地下用地面积：5242 平方米、E03-02B 地块地下用地面积：10243 平方米（E03-02A、E03-02B 用地范围不包括 H 型通道及地铁 14 号线风井占用范围，具体以实测为准）。

2、项目总建筑面积：436360.75 平方米，其中地上建筑面积：307445.27 平方米，计容面积：293036.10 平方米；地下建筑面积：128915.48 平方米。

3、方案重新征询建委规建科、消防、交通、交警、绿容、民防、卫健委、生态环境、水务、地震局、邮政、高压线、市北电力、真如副中心、申通地铁意见，应按意见落实。

附件：

总平面图。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年06月25日

抄送:

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年06月25日 印发