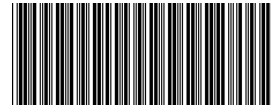


固定资产投资代码：
310107MA1G11YC620195E3101001



项目编号： 202051000032

上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源许建变〔2023〕17号

关于准予变更普陀区长寿社区 W060102 单元 D5-1 地块商办项目（地下工程）《建设工程规划许可证》的决定

上海九泽置业有限公司：

你单位填报的 20230621287344 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许建〔2020〕46号文核发沪普建(2020)FA310107202001435《建设工程规划许可证》。现因对设计效果及使用功能进行优化，你单位申请变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、总平面图（地下部分），东侧的汽车坡道出入口的起坡点位置东移 1.5m。

2、地下一层的文化及体育设施分开计算面积及轮廓调整。在地下一层（4-2 轴⁻4-6 轴交 4-J 轴⁻1-0A 轴）处文化体育之间增加隔墙与门。（4-4 轴交 4-C 轴）处 3-LT2 取消一段隔墙扩大楼梯。

3、其余调整为建筑内部平面分隔调整、地库顶板局部调整等。地下建筑面积各分类的面积不变。

4、本次变更不涉及地下建筑外轮廓、层高、层数、埋深、总建筑面积、计容建筑面积、社区文化及体育设施、公交整流站夹层、各经济技术指标等的调整。

5、地下部分全套图纸共计 6 张，地库剖面图不变，其余 5 张图纸变更，分别为：总平面（地下部分）、地下二层平面图、地下一层平面图、地下夹层平面图、地库顶板图。

其他未予变更事宜按照沪普规划资源许建〔2020〕46 号文及沪普建(2020)FA310107202001435《建设工程规划许可证》附图执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023 年 06 月 25 日

抄送:

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年06月25日 印发
