



总平面图 1:500

技术经济指标表

普陀区长寿社区W060102单元D5-1地块商办项目		
规划用地性质	商务办公、商业服务业(C8C2)	备注
规划用地面积	15257.9	M ²
其中开放广场面积	500	M ²
总建筑面积	87872.1	M ²
地上总建筑面积	64382	M ²
计容建筑面积	63021	M ²
办公面积	47800	M ² 不大于80%
商业	11951	M ² 不小于20%
配套	3270	M ²
菜场	2000	M ²
社区服务设施	1000	M ²
菜场垃圾房	60	M ²
物业管理用房	180	M ² 总建筑面积的千分之二
业委会	30	M ²
不计容建筑面积	1361	M ²
架空线入地开关站	304	M ²
机房层	615	M ²
架空层	242	M ²
地下总建筑面积	23490.1	M ²
社区体育设施	1500	M ² 可结合地下空间设置
社区文化设施	1500	M ² 可结合地下空间设置
车库和设备用房	20490.1	M ² 含公整流站夹层面积69M ²
地下层数	2	层
容积率	4.13	/
建筑密度	65	% 控规要求不大于65%
绿地面积	763	M ²
绿地率	5	%
机动车停车位(全地下)	370	辆 其中小型客停车位356(预留56个充电车位),无障碍泊位5个,子母车位6对12个泊位(折算车位9个),另有卸货车位3个,不计入停车指标。
非机动车停车位	299	辆

说明

- 本工程采用上海市城市坐标系统和吴淞高程系统。
- 图中所示坐标为：用地界线交点坐标，建、构筑物轴线交点坐标。
- 图中所注尺寸均以米为单位；建筑尺寸为完成面尺寸。
- 图中所注标高均为绝对标高，以米为单位。复建及改建建筑屋面标高为相对标高。
- 图中F表示建筑物地上层数，D表示地下室层数，H表示规划建筑高度。
- 消防登高场地与建筑之间的绿化，不应妨碍消防救援。
- 市政道路与小区道路相接处现场实测标高若与图示标高不符时，需与设计人员协商调整。
- 图中绿化仅为示意，具体设计见景观相应图纸。
- 日照分析结论：具体结论详见日照分析报告。
- 本项目的±0.000的绝对标高为3.450m。
- 根据与上海现代交通建设发展有限公司沟通协商，计划2022年年底前完成新建整流站交付标准等文件的签署，并同时拆除待拆建筑，确保规划综合验收顺利进行。

图例：

- 新建建筑
- 需要保护修缮的一般历史建筑
- 需要整体改造的一般历史建筑
- 原有建筑
- 建筑物室内±0.00的绝对标高
- 建筑物室外绝对标高
- 消防登高场地
- 道路双坡立道牙
- 道路单坡立道牙

项目名称
Project: 普陀区长寿社区W060102单元D5-1地块商办项目

业主
Client: 上海九泽置业有限公司

出图记录
Issue Record:

版次 Rev.	日期 Date	设计 Designed by
A	2020.09.15	盛毅峰
B	2020.12.27	盛毅峰
C	2020.04.12	盛毅峰
D	2022.03.31	潘佳妮
E	2022.03.31	潘佳妮
F	2023.04.02	潘佳妮

比例
Scale: 1:500

TIANHUA 天华
www.thape.com

上海天华建筑设计有限公司
Shanghai Tianhua Architecture Planning & Engineering Limited

中国 上海市 中山西路1800号 美丰环球大厦27楼 设计证书号: A231002114
27F, 1800 Zhongshan West Rd, Shanghai 200235, PRC

所有施工图盖章须加盖本公司施工图专用章后为有效施工图

审定 Author	丁锐	
审核 Approved by	李峰	
设计总负责 Project Director	李峰	
专业负责人 Discipline Responsible	杨建	
校对 Checked by	杨建	
设计 Designed by	潘佳妮	
制图 Drawn by	潘佳妮	
会签 Confirmed by		
建筑 Architecture	李峰	
结构 Structure	李峰	
给排水 WAS	叶建刚	
燃气 Gas	叶建刚	
室内 Interior	徐峰	
强电 Elec	李天恩	
弱电 Secom	李天恩	
暖通 HVAC	李天恩	
动力 Dynam	李天恩	
景观 Landscape	李天恩	

项目编号
Project No.: TH19378001 设计类别
Category: 土建

专业
Discipline: 建筑 设计阶段
Phase: 施工图

设计子项
Project Sub-item: 总图

图纸名称
Drawing Title: 总平面图

日期
Date: 2023.04.02

图纸编号
Drawing No.: A0201F