



▲ 公交92、117、323、742、750、828、838、沪唐专线
 站点距地块永澄路景观出入口470米
 ■ 公交727、1223 站点距地块永澄路景观出入口450米
 ● 地铁11号线4号口 距地块永澄路景观出入口520米

主要经济技术指标

序号	名称	面积(m ²)	备注
1	总用地面积	8992.23	
2	总建筑面积	74419.20	地下室
	其中		
	地下室	1128.90	建筑面积按一半计
	室外楼梯	171.10	
3	绿地面积	53962.8	绿地向社会公众开放
4	绿地率	60.01%	
5	容积率	0	
6	停车位	681	其中：地上 100个；地下 581个

其中各地块主要经济技术指标

075-01 1号标 主要经济技术指标			
序号	名称	面积(m ²)	备注
1	总用地面积	77382.2	
2	总建筑面积	64971.60	地下室
	其中		
	地下室	63900.00	
	楼梯	984.80	建筑面积按一半计
	室外楼梯	86.80	
3	容积率		
	位置	603	其中：地上 100个；地下 503个

094-01 1号标 主要经济技术指标

序号	名称	面积(m ²)	备注
1	总用地面积	12540.8	
2	总建筑面积	9447.60	地下室
	其中		
	地下室	9219.20	
	楼梯	144.10	建筑面积按一半计
	室外楼梯	84.30	
3	容积率		
	位置	78	其中：地上 100个；地下 78个

图例:

- 道路红线
- 用地范围线
- 地下空间顶板轮廓线
- 消防道路中心线
- 出地面人行出入口
- 建筑定位坐标点
- 出地面出入口楼梯
- 出地面出入口风井
- 出地面原有风井
- 绝对标高
- 标注
- 景观餐厅(地面建筑)

附注:

- 图中标注尺寸单位均以米计,定位尺寸及标注定位坐标均以建筑外墙线计。
- 建筑退界满足规划要求,绿地率满足绿化要求。
- 图中所注标高均为绝对标高,采用吴淞高程系统,以米为单位。
- 本工程景观仅为示意,具体另详景观设计。
- 景观餐厅内的楼梯及T25、26、27出地面楼梯间由景观二次深化设计,楼梯间的建筑面积及地上建筑面积,由景观设计单位二次报批。
- 地下室其余楼梯间均为敞口楼梯间,本此设计范围为楼梯间出地面以上500挡墙,挡墙上的防护栏杆由景观二次深化设计。
- 景观餐厅内的楼梯设计范围为地下室一层至景观餐厅地面,出地面建筑面积计入景观餐厅建筑面积。
- 景观餐厅及出地面楼梯间由景观公司设计,建筑面积不计入本工程,另行报批。
- 本工程为地下建筑项目,地面绿化均为屋顶绿化,种植采用乔、灌、草结合的复层绿化,种植区域覆土厚度1.5米,覆土深度和排水能力满足植物生长的需求,且种植采用户外活动场地乔木的遮阴面积达到20%以上。
- 本工程地下设置了汽车库,绿化配套用房,监控室及空调机房等配套设施,地下建筑均向社会公众提供的开放公共空间,地面景观绿化及室外活动场地均向社会公众免费开放。

图名: 地下空间顶板轮廓总平面图

比例: 1:500

设计单位: 上海申通地铁集团

设计日期: 2017.07.07

设计人: 张子强

审核人: 张子强

批准人: 张子强

盖章: [Red Seal]