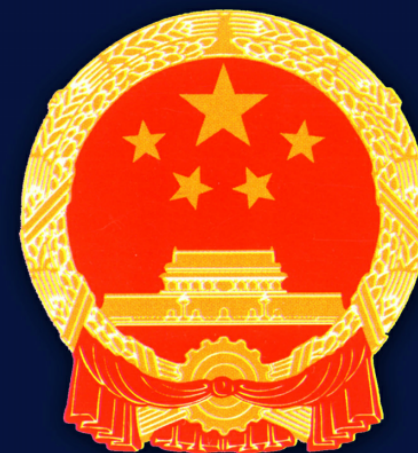


中华人民共和国



建设项目  
用地预审与选址意见书

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设项目  
用地预审与选址意见书

沪普书(2023)BA310107202300655

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，颁发此书。

核发机关 上海市普陀区规划和自然资源局

日期 2023年06月08日

基本情况	项目名称	普陀区万里社区W17-6保障性租赁住房项目
	项目代码	
	建设单位名称	上海长征永熠投资管理有限公司
	项目建设依据	《上海市普陀区万里社区（W060702单元）控制性详细规划W17街坊局部调整》（沪府规划〔2022〕133号）
	项目拟选位置	普陀区长征镇 东至交暨路，南至17-7地块，西至17-10地块，北至富平路
	拟用地面积	10353.3m <sup>2</sup> （以实测为准），其中建设用地面积约6981.4平方米，退让绿化2903.9平方米，退让规划道路468平方米
拟建设规模	总建筑面积 32278.0 平方米。其中地上总建筑面积20972平方米，地上计容建筑面积20944.2平方米，地下建筑面积11306平方米（以审定方案为准）。	

附图及附件名称

附件及附图名称：

- 《关于核发普陀区万里社区W17-6保障性租赁住房项目〈建设项目规划土地意见书〉》（编号： ）一份。
- 核定设计范围图一份

遵守事项

- 本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 本书所需附图与附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。