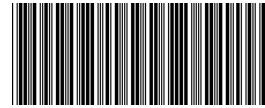


固定资产投资项目代码：



项目编号： 202350073068

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源选预〔2023〕20号

关于核定曹杨新村街道133坊16丘（百禧公园）地
块工程建设项目规划土地意见书的决定

上海市普陀区土地发展中心：

你单位填报的 20230421283156 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目已经普陀区发展和改革委员会以普发改投(2023)9号文批准项目建议书/开展前期工作。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规[2019]2号）以及本市国土空间规划管

理的有关规定，同意核发曹杨新村街道 133 坊 16 丘（百禧公园）地块《建设项目选址意见书》（编号：沪普书（2023）BA310107202300423），并提出意见如下：

该地块为上海市公路管理处市政工程队土地，已纳入普陀区 2022 年经营性土地储备计划，为保障该地块的进一步开发建设，普陀区土地发展中心按规定拟对上述地块先实施土地收购储备。

经核，曹杨新村街道 133 坊 16 丘地块东至中山北路，南至中山北路，西至百禧公园，北至上海市第五建筑工程公司。用地面积约 377.8 平方米（详见附图，以实测为准）。根据批准的《上海市普陀区 W060501 单元（曹杨社区）控制性详细规划局部调整（含 PT-086、PT-087、PT-088、PT-089、PT-090 风貌保护街坊保护规划）》（沪府规划〔2022〕26 号），规划用地性质为社区商业用地、道路用地。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023 年 04 月 23 日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2023 年 04 月 23 日 印发
