

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2024〕27号

对区十七届人大四次会议 第104号代表建议的答复

任英杰代表：

您提出的关于老旧小区停车难的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

近年来，随着经济的快速发展和居民收入水平的不断提高，私家车保有量快速增加，也带来了日趋严重的停车矛盾，特别是

老旧住宅小区、医院等都面临着停车需求急剧增长、停车供给严重不足的问题，停车供需矛盾十分突出，也成为了社会各界关注的焦点。该类矛盾主要表现是有车居民不断增长的停车需求、无车居民对舒适宜居环境（绿化公共环境空间、消防安全等）要求、小区内有限且不可大量再生的停车资源需求三者之间的矛盾，系小区综合性矛盾之一。

为助力解决我区老旧小区停车难题，结合我区老旧小区的特点，各街镇应充分发挥属地主体责任，相关部门应加强工作指导，多措并举，着力缓解我区老旧小区停车矛盾。

一、优化管理，强化社区自治共治

在区房管局的指导下，各街镇充分发挥属地主体责任，督促指导辖区小区业委会、小区物业服务企业：**一是**做好小区内停车位的梳理工作，整合小区停车资源，进一步优化停车方案，最大程度满足居民停车需求；**二是**根据小区停车现状，督促指导小区拟订相应管理规约，将机动车停放纳入小区管理规约约定的范畴，制定行之有效的《停车管理规约》；**三是**严格执行《停车管理规约》，督促指导小区物业增加巡逻巡视频次，加大车辆停放整治力度，防止违规占用车位返潮情况发生；**四是**督促指导小区业主委员会，加强监控、道路等设施改造，改善居民出行条件，提升居民的获得感、幸福感、安全感。

同时，各街镇应充分发挥网格化巡查手段，对不文明行为及时予以劝阻制止，不断引导居民养成文明停车的良好习惯，逐步

形成居民参与多方共治的停车管理格局。

二、多元协作，探索停车共享机制

在区商务委的指导下，各街镇积极探索共享利用周边商业、办公等建筑配建停车设施，提高停车位利用率，缓解停车难问题。由于毗邻居民小区的商业区，夜间停车需求较少，停车后的步行距离较短，合理利用并有效缓解居民小区高峰时段的停车需求。

三、联合共建，盘活周边停车资源

在区建交委、区教育局等部门的联合指导下，各街镇盘活周边绿地、公园、学校、民防设施，社区公共服务设施等项目建设公共停车位，或者利用高架桥下空间、老旧厂房、闲置土地资源等设置临时公共停车位，充分利用有限区域，最大化地扩展停车空间；此外对没有条件设置或新增停车位的老小区，如周边有市政道路的，则研究申请采用占用市政道路设置停车位。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2024年3月22日

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2024年3月22日印发
