

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2024〕15号

---

## 关于普陀区桃浦社区 H6 街坊 H6-5 地块项目 保障性租赁住房免收城市基础设施配套费的请示

上海市房屋管理局：

普陀区桃浦社区 H6 街坊 H6-5 地块项目由上海象浙房地产开发有限公司开发建设。该项目位于普陀区桃浦镇，东至规划祁顺路，南至规划 H6-7 地块，西至规划 H6-4 地块，北至规划连冠路。该项目规划用地面积为 33997.6 平方米，总建筑面积 131303.11

平方米，其中住宅建筑面积 84994 平方米，含配建的保障性住房（公共租赁房）4249.7 平方米。

根据该公司签订的《上海市保障性住房配建建设项目协议书》中约定，该项目施工号 1 号楼配建 102 套保障性住房，用途为公共租赁房，规划建筑面积为 4249.7 平方米（以实测为准）。

现该公司提出对所配建的公共租赁房免收城市基础配套费的申请，我局对该基地情况进行核实后，根据沪房规范〔2022〕2 号文件的有关规定，拟同意桃浦社区 H6 街坊 H6-5 地块项目所配建的公共租赁房（共 4249.7 平方米）实行免收城市基础设施配套费。

妥否，请批复。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2024 年 3 月 12 日

---

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2024年3月12日印发

---