

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2023〕59号

---

## 关于真建花苑农民回搬房项目实行城市 基础设施配套费包干的请示

上海市房屋管理局：

真建花苑农民回搬房项目由上海未来岛投资置业有限公司开发建设。该项目位于桃浦镇桃浦路1925弄、2055弄，东至定边路，南至栅定路、东栅桥北路、河道，西至规划金鼎路、现状的真建社区活动中心，北至桃浦路，规划总占地面积为118470.2平方米，总建筑面积为136000.5平方米。现实测住宅面积为122386.01平方米，公建面积为3586.68平方米。

2022年，由市政府召开第278次信访稳定工作例会，为切实

贯彻该例会的指示精神，尽早解决历史遗留问题，现项目开发单位向我局提出配套费包干申请。我局经对其提交的资料进行审核，该项目相关水、电、燃气、电信、有线电视、市政道路等配套工程已由市所属配套单位组织实施，全部费用已实际支付，结合项目实际情况，拟参照槎浦新家园办证的方法和模式，申请真建花苑农民回搬房项目实行城市基础设施配套费包干建设。

妥否，请批复。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2023年7月27日

---

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2023年7月27日印发

---