

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2023〕35号

关于规划棠浦路（曹杨路—真华南路）新建 住宅市政配套工程项目建议书送审的请示

上海市房屋管理局：

规划棠浦路（曹杨路—真华南路）位于我区曹杨社区 W060501 单元 X3、X5、X6 街坊，系城市支路。该项目已列入新建住宅市政配套储备项目目录。现根据道路现状及周边住宅开发情况，拟申报项目建议书，主要情况如下：

一、项目建设的必要性

规划棠浦路（曹杨路—真华南路）沿线主要为我区 X3-02 地块。该项目的实施将为沿线住宅地块的交通、上水、雨污水、电

力、通讯、燃气等提供配套服务，能有效促进地块开发，完善区域路网，方便地块建成后的居民出行。因此，该项目的建设显得十分必要。

二、项目周边住宅开发情况

该项目沿线包含 X3-02 地块，总住宅面积约 38734.3 平方米，已收配套费约 1665.57 万元。

三、动迁及管线情况

该路段规划红线内动迁已基本完成。

四、项目概况

（一）道路范围：规划棠浦路（曹杨路—真华南路）；

（二）道路等级：城市支路；

（三）规划红线宽度：16 米；

（四）道路长度：193 米；

（五）预计投资：约 2677.13 万元（不包含前期管线搬迁费），其中标准部分约 2524.02 万元，合杆提标部分约 153.11 万元（区承担）；

（六）投资来源：标准部分为城市基础设施配套费，提标部分为区财政资金。

以上妥否，请批复。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2023 年 3 月 28 日

