

# 征收土地预公告

沪普预征地告〔2025〕第1号

桃浦镇李子园村拟征地范围内集体经济组织和村民：

根据沪普规划资源选预〔2025〕17号，国家拟征收桃浦镇李子园村范围内集体土地。

**一、位置：**东至真北路、南至金昌路、西至祁连山路、北至武威路

**二、用途：**商业服务业用地、商务办公用地、体育用地、道路用地、公共绿地

**三、补偿标准：**

土地补偿费按《上海市征地土地补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）进行补偿；

青苗补偿按《上海市征地青苗补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）进行补偿；

附着物补偿按《上海市征地财物补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）进行补偿；

房屋补偿按《上海市征收集体土地房屋补偿规定》（沪府规〔2021〕13号）执行；

被征地农业人员就业和社会保障按照《上海市被征收农民集体所有土地农业人员就业和社会保障办法》（沪府规〔2022〕3号）执行。

**四、调查确认：**

本公告发布后，上海市普陀区规划和自然资源管理事务中心会同镇（乡）人民政府或街道办事处以及镇（乡）规划资源管理部门、村（居）民委员会、用地单位等在拟征地范围内组织开展下列调查确认工作：

- （一）对拟征土地的权属、地类、面积等现状进行调查。
- （二）对地上附着物权属、种类、数量等现状进行调查。
- （三）对房屋及宅基地的权属、面积、房屋用途等情况进行调查。

**五、**拟征收土地范围内的土地所有权人（农村集体经济组织）、土地使用权人、宅基地使用人和房屋所有人，在本公告发布之日起十个工作日内，持不动产权属证明材料或其他有关证明材料，到大渡河路 1668 号 5 号楼 8 楼 A 区确认调查结果、办理补偿登记，办理期限至 2025 年 06 月 10 日。

**六、**本公告公布后，拟征地范围内应当执行下列限制性规定，限制期限为一年：

- （一）不得抢栽、抢种农作物；
- （二）不得新建、改建、扩建建筑物、构筑物及其他设施；
- （三）不得突击装修房屋；
- （四）拟征地范围内已取得建房批准文件但新房尚未开工的，不得开工；
- （五）不得从事其他不当增加补偿费用的行为。

违反上述规定实施的，不予补偿。

七、拟征收农村集体土地经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对本公告内容有意见的，可向区相关部门反映。

联系人：朱祎

联系地址：大渡河路 1668 号 5 号

楼 8 楼 A 区

联系电话：52564588\*8886

监督电话：52564588\*7599

普陀区人民政府

2025 年 05 月 23 日