

上海市普陀区人民政府宜川路街道办事处

普宜办〔2024〕17号

关于印发《宜川路街道“泰山人民坊二期提升工程”的项目方案》的通知

各科室、基层单位：

《宜川路街道“泰山人民坊二期提升工程”的项目方案》已经于2024年8月2日主任办公会讨论通过，现予以印发，请认真按照执行。

宜川路街道办事处

2024年8月21日

上海市普陀区宜川路街道办事处办公室

2024年8月21日印发

宜川路街道“泰山人民坊二期提升工程” 的项目方案

根据市政府《2023 年上海市“15 分钟社区生活圈”行动方案》，为进一步贯彻落实市全面推进“15 分钟社区生活圈”行动联席会议办公室沪委办发〔2022〕29 号《关于“十四五”期间全面推进“15 分钟社区生活圈”行动的指导意见》，提升社区宜居、宜业、宜游、宜学、宜养能力和水平，宜川路街道拟对泰山人民坊进行二期提升工程，制定本方案。

一、基本目标

宜川街道积极打造“泰山人民坊”，进一步补齐社区综合服务设施短板，提升整体多元氛围，满足老百姓在生活照料、社会交往、文化娱乐和精神慰藉等方面的需求，加速“15 分钟生活圈”形成。

二、场所建设

（一）场所选址

“泰山人民坊二期提升工程”是“15 分钟生活圈”的重点城市更新项目。该项目坐落于华阴路以南、中山北路辅路以北、骊山路以东、沪太路以西区域，将针对泰山一村、泰山二村、泰山三村、泰山三村（高层）这四个小区中间的城市公共空间开展提升改造工作，以充分满足周边居民在生活、交友及互动等方面的需求。

（二）场所配置

1、以“全域融合”的概念将四个改造小区局部围墙拆除，进行统一的“空间融合”“生活融合”“管理融合”“资源融合”“社交融合”。

2、将位于小区中心的现存建筑改造为社区共享会客厅，室外设置人人广场、人人集市，为居民提供活动场所，同时保持硬件设施安全，采光通风良好环境整洁卫生。地面采用防滑材料，室内外安装必要的无障碍辅助设施。

3、引入社会投资将位于场地西侧的永昌菜场进行内外空间的整体升级改造，提升菜场服务能级，入口处在醒目位置设置标识标牌，菜场外部涉及和谐公约展示、垃圾箱房改造、规范化停车区设置、外卖小哥换电柜、营造共商共赢的商业氛围。

4、泰山支路北侧设置共享亭、科普花园、人民记忆等景观展示区，设置休闲座椅、健身设施等，打造舒适宜人的户外休闲环境。

5、沪太路入口设置基层自治小站、法治花园、文化墙等内容，打造党建、安全、法治的基层自治空间。

三、服务内容

（一）社区共享会客厅：由运营方、街道、居委会、物业组织社区活动服务，配有活动室、阅读室、休息空间等。

（二）永昌菜场：为商铺及消费者提供经营指导和支持、公共设施维护、消费者权益保护、非机动车停放、保护环境、

共商共赢准则促进商业活动的繁荣发展。对永昌市场进行日常监管，确保市场秩序和食品安全。

（三）户外公共空间管理：维护公共空间的整洁和安全，提供休闲娱乐设施的日常维护和管理，保持绿化景观的美观和整洁。

四、组织实施

（一）组织管理

在区政府指导下，宜川路街道统筹协调做好泰山人民坊策划、设计、施工、运营、管理等具体工作，明确各部门职责分工，确保项目的顺利实施。依照相关要求用好区财政预算、利用社会资金等形式对站点的设置与长期运营提供保障。

（二）运营管理

由泰山一村、泰山二村、泰山宅居委会、物业、永昌菜场及通过购买第三方专业运营方式负责日常运营管理，同时鼓励社区工作者、社区志愿者等提供志愿服务。

（三）经费保障

提升改造费用积极争取区财政资金支持，菜场改造费用由运营方承担，同时探索多元化的筹资渠道，如社会捐赠、企业赞助等。建立严格的财务管理制度，确保资金的合理使用和透明公开。

（四）服务安全

泰山人民坊将制定应急处置预案，定期开展消防、水电燃

气等设施设备安全检查。定期对项目进行安全检查和隐患排查，及时消除安全风险。加强员工的安全教育和培训，增强安全意识和应急处理能力。遇到食品安全、公共卫生等突发事件应第一时间报告街道办事处，在街道和区级相关部门指导下妥善处理。

通过泰山人民坊项目的实施，我们将为泰山地区的居民打造一个更加宜居、宜业、宜游、宜学、宜养的社区环境，提升居民的生活品质和幸福感。

综上所述，家门口社区项目方案通过合理的场所配置、丰富的服务内容、科学的组织实施以及严密的服务安全保障措施，旨在为社区居民提供一个优质、便捷、安全的社区服务平台，促进社区的和谐与发展。