

长寿路街道办事处文件

长街办〔2026〕22号

关于印发《长寿路街道老旧电表箱改造的 项目方案》的通知

各科办、中心、综合行政执法队、各居民区：

《长寿路街道老旧电表箱改造的项目方案》已经2026年8月19日行政办公会讨论通过，现予以印发，请认真按照执行。

特此通知。

附件：长寿路街道老旧电表箱改造的项目方案

上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处

2026年8月20日

附件:

长寿路街道老旧电表箱改造的项目方案

根据《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》(国办发〔2020〕23号)、上海市人民政府办公厅印发《关于加快推进本市旧住房更新改造工作的若干意见》的通知(沪府办规〔2021〕2号)、《上海市人民政府办公厅转发市发展改革委等四部门关于本市住宅小区电能计量表前供电设施维护和更新改造的实施意见的通知》(沪府办发〔2014〕45号),并严格遵循《建筑防火通用规范》7.1.8、《民用建筑电气设计标准》23.6.5相关规范要求,结合长寿路街道辖区老旧小区占比高、电表箱设施陈旧、电气线路老化等突出消防安全问题,以及2025年以来辖区已发生若干起电表箱火情的实际情况,为从源头系统性消除电气安全隐患,筑牢居民居住安全防线,全面提升辖区消防安全水平,保障人民群众生命和财产安全,特制定本老旧电表箱改造项目方案。

一、基本目标

为消除辖区老旧小区电气线路老化、电表箱设施陈旧带来的消防安全隐患,破解老旧小区电气火灾隐蔽性强、扑救难度大的防控难题,通过实施电表箱改造升级、定制加装专用防护装置、引入专业灭火设备,实现物理防护+初期火情自动处置的双重防控功能。改造工作全程遵循不破坏建筑结构、不改动原有线路、

无扰民施工的原则，全面提升辖区电气消防安全防控能力，完善街道基层安全防控体系，为居民营造安全、稳定、宜居的居住环境，切实保障群众生命和财产安全。

二、改造前期筹备

（一）小区调研与筛选

街道组织专人对辖区内老旧小区开展拉网式摸排，综合考量小区建成年限、电表箱老化破损程度、电气线路使用状况、火情发生频次等因素，科学筛选出火情隐患突出、亟需改造的小区，明确精准改造范围，建立改造点位台账，做到底数清、情况明。

（二）装置定制与工程量核算

安排专业技术人员对改造小区的电表箱、电闸刀进行实地测量，精准采集设备尺寸、用电负荷等核心数据，定制适配的阻燃专用防护罩、异相高效电气柜专用灭火装置，确保设备与现场设施精准匹配；

结合摸排台账，精准统计各小区需改造的电表箱、电闸刀数量，核算线路整理、装置安装等整体工程量，制定科学合理的施工计划。

（三）模具开发

针对本次为老旧小区定制的改造装置及适配安装工艺，设计开发专用生产模具，保障改造设备的标准化、规范化生产，确保设备质量符合消防安全及行业标准。

（四）打样试点与成品展示

完成 3 款不同型号阻燃专用防护罩的设计后，各制作 1 个标准样品，在 3 个改造小区选取典型配电点位开展试点安装，重点测试防护罩尺寸适配性、现场安装可行性、设备使用兼容性，经街道、社区、物业三方确认合格后，启动批量生产；

完成改造设备成品制作后，在各小区设置成品展示区，直观向居民展示改造后设备的安全性、实用性及火情防控功能，做好政策解读和宣传工作，争取居民理解与配合。

（五）施工前期准备

沟通通知：施工进场前，街道联合社区居委会、小区物业服务中心，通过张贴公告、业主群通知、上门告知等方式，发布施工告知书，明确施工时段、作业内容、安全注意事项及现场联系人，主动回应居民疑问；

物资筹备：打样试点合格后，按改造规模批量备货定制型阻燃专用防护罩、异相高效电气柜专用灭火装置，同时配齐安装配件、勘查工具、绝缘操作工具、安全警示标识等施工物资，确保物资足额、按时到场；

安全交底：委托施工单位组建施工团队，对所有施工人员开展岗前安全培训和技术交底，强调绝缘操作、带电部位防护、现场安全管控等核心要求，明确施工工艺流程和操作规程，考核合格后方可上岗。

三、改造范围与核心内容

（一）改造范围

本次老旧电表箱改造聚焦辖区内电表箱老化严重、火情风险突出的老旧小区，确定澳门小区、金城里、武宁一村 3 个小区为核心改造对象，覆盖小区内所有老式电闸刀、电表等配电核心点位，实现重点区域、关键设施改造全覆盖。

（二）改造内容

定制加装阻燃防护装置:为澳门小区、金城里的老式电闸刀、电表定制安装适配的阻燃专用防护罩，所有防护罩均搭配异相高效电气贴片，对配电设施形成物理阻燃防护屏障，从源头降低线路短路、老化引发的火情风险；

安装专用灭火装置:为武宁一村全小区配电点位安装异相高效电气柜专用灭火装置，实现初期火情的自动识别、快速处置，做到火灾救早、灭小，有效控制火情蔓延；

轻量化无改造成装:全程采用无改造、轻量化加装施工方式，仅对配电设施做外部防护及灭火装置安装，不切割、不拆改原有配电设施，不改动原有电气线路，确保居民正常用电不受影响。

（三）具体改造规模

本次改造共涉及定制型阻燃专用防护罩 610 套、异相高效电气柜专用灭火装置 180 个，各小区具体改造数量如下：

澳门小区：闸刀保护罩 97 个、电表保护罩 123 个，防护装置合计 220 个；

金城里小区：闸刀保护罩 168 个、电表保护罩 222 个，防护装置合计 390 个；

武宁一村：异相高效电气柜专用灭火装置 180 个。

四、采购设备质量保证

（一）产品标准与合格承诺

供应的阻燃专用防护罩、异相高效电气柜专用灭火装置及配套配件，须符合《建筑防火通用规范》《民用建筑电气设计标准》及国家、行业消防、电气设备技术规范，全部为原厂全新未使用合格产品，随货提供合格证、消防检测报告等全套合规资料，无翻新、残次、次品。

设备出现质量争议，委托第三方检测。

（二）保修期约定

全部设备整体保修期 36 个月，自各批次设备到货并经街道现场材料验收合格之日起分别起算。

（三）保修期内故障处置责任划分

质保期内因产品自身质量故障，供货方 48 小时内上门免费更换并承担所有施工耗材费用，造成损失予以全额赔偿；人为损坏、违规操作及不可抗力损坏，供货方可维修，相关费用由街道承担。

（四）超保修期维保

设备超出 36 个月保修期后，不再提供免费质保。街道如需持续巡检、维修、配件更换等服务，双方另行签订专项设备维护协议，供货方给予维保价格优惠。

（五）进场及定制适配质量保障

供货批次附带出厂检测资料，配合街道进场查验；抽检不合格 3 日内退换并承担误工损失。设备按现场工况定制，尺寸适配出现问题免费重新制作供货。

（六）安装配套技术保障与定期回访

供货方提供安装图纸与免费技术交底，产品结构缺陷造成安装故障，免费整改补发配件。质保期每年上门一次全面巡检，同步配合街道安全回访排查。

五、组织实施

（一）施工团队配置

本次改造委托具备相关资质的专业施工单位，组建持证上岗的专业施工班组，班组采用“二人一组”标准化配置：一名专业电工负责现场操作，一名专职安全员负责安全监护、现场警示及居民沟通协调。所有施工人员均持有《建筑施工特种作业操作资格证书（建筑电工）》，安全员同时持有安全生产考核合格证书，确保施工专业性和安全性。

（二）施工推进原则与要求

施工原则：按照“先重点后一般、分片区分批次”的原则推进施工，优先改造火情风险最高、居民反映最强烈的点位，分片区、分楼栋有序开展作业，避免施工混乱；

施工时段：严格遵循无扰民施工要求，施工时段确定为09:00-12:00、13:00-16:30，中午12:00-13:00停工休息，规避居民午休、夜间休息时段，最大限度减少施工对居民日常生活的影响；

施工规范：严格按照“现场确认施工点位→清理安装部位表面→精准固定防护/灭火装置→检查装置牢固度与适配性→清理施工现场”的工艺流程开展作业，确保每一道工序符合规范。

（三）全流程过程管控

街道成立项目改造工作专班，建立全流程施工管控机制，安排专人进行监督，重点做好三方面管控：

材料管控：对进场的防护装置、灭火设备、安装配件等进行逐一查验，核对产品合格证、检测报告，确保所有材料符合国家及行业消防安全标准，严禁不合格材料进场使用；

工艺管控：对施工过程进行实时监督，检查施工人员是否严格遵循操作规范、是否做到绝缘操作、装置安装是否精准牢固，及时纠正不规范施工行为；

进度管控:按照施工计划跟踪施工进度,定期梳理施工台账,对施工滞后的环节及时协调解决,确保改造工作按计划有序推进。

(四) 现场施工管理

安全施工管理:施工全程严格执行电气作业安全规范,施工人员必须佩戴绝缘手套、使用验电笔等防护工具,严禁触碰带电线路和设备;每组施工人员配备安全监护人,负责现场设置安全警示标识、劝阻无关人员靠近、处置突发安全问题;

文明施工管理:施工过程中做到轻装轻卸、低噪音操作,不占用小区公共通道、消防通道;施工垃圾实行“日产日清”,当天施工产生的垃圾及时清理清运,保持小区环境整洁;

现场协调管理:由小区物业或社区工作人员专人陪同施工,及时处理现场突发问题,确保施工顺利推进。

(五) 质量验收

改造施工完成后,街道牵头组织专业验收人员、消防专业人员、社区工作人员、居民代表组成联合验收小组,按照本方案及国家相关消防安全规范标准开展全面质量验收工作:

验收内容:对各小区改造点位的安装数量、装置安装位置、防护/灭火装置牢固度、产品完好性、设备使用兼容性等内容进行逐项检查、逐点验收;

验收标准：防护罩安装牢固无松动、与电表/电闸刀贴合紧密，灭火装置精准对准接线/发热核心区域、无脱落无偏移，所有装置安装后不影响电表/电闸刀正常使用，无新增安全隐患；

问题整改：对验收中发现的问题，现场向施工单位下达整改通知书，明确整改时限和整改标准，责令施工单位限期整改；整改完成后，验收小组进行重新验收，确保问题整改到位；

交付流程：单个小区验收合格后，联合验收小组签署验收单，完成该小区工程交付；所有小区验收合格后，施工单位提交项目整体竣工报告，街道完成项目整体验收交付。

六、经费与人员保障

（一）经费保障

本次老旧电表箱改造项目经费涵盖定制型阻燃专用防护罩、异相高效电气柜专用灭火装置等设备采购费，安装施工费、人工服务费，施工工具、安全防护物资费，验收检测费等所有相关费用，由长寿路街道统筹安排专项经费保障，确保项目改造工作顺利推进；项目实施过程中，严格执行经费专款专用制度，加强经费使用监督管理，确保经费使用规范、高效。

（二）人员保障

街道明确社区平安办为本次改造项目的牵头负责部门，统筹做好项目方案制定、施工组织协调、过程监督管控、质量验收等

全流程工作；联合社区居委会、小区物业成立现场工作小组，负责居民沟通、现场协调、施工配合等工作；委托专业施工单位和消防技术机构，提供专业施工和技术指导支持，形成“街道统筹、部门负责、社区配合、专业支撑、居民参与”的工作格局。

七、考核评价

街道办事处将本次老旧电表箱改造项目纳入年度重点工作考核范围，项目完成后，对项目实施情况开展专项考核评价，考核内容包括组织领导、经费投入、施工推进、工程质量、隐患消除效果、居民满意度、经费使用规范度等方面。

同时，建立改造项目“回头看”机制，在项目交付后开展专项回访检查，重点检查防护及灭火装置使用状况、小区电气火情隐患消除效果，及时发现并解决后续问题，确保改造工作落地见效、长效管用。

长寿路街道党政办公室

2026 年 8 月 20 日印发

(共印 64 份)