

上海市普陀区人民政府文件

普府〔2026〕56号

上海市普陀区人民政府关于批准 《普陀区土地使用权出让方案》 （〔2026〕年普字第04号）实施的通知

上海市普陀区规划和自然资源局：

你局《普陀区土地使用权出让方案》（〔2026〕年普字第04号）收悉。经区政府研究，同意你局将普陀区W060802单元B03B-01、B04B-01、B06-01地块报上海市土地交易市场公开出让土地使用权。

普陀区W060802单元B03B-01、B04B-01、B06-01地块位于真如镇街道，东至曹杨路，南至铜川路、西至兰溪路、北至固川路。B03B-01地块出让土地面积36064.64平方米，土地用途为住宅，

规划容积率 2.53，计容建筑面积 91243.54 平方米，出让年限 70 年。B04B-01 地块出让土地面积 39120.17 平方米，土地用途为住宅，规划容积率 2.52，计容建筑面积 98582.83 平方米，出让年限 70 年。B06-01 地块出让土地面积 43976.18 平方米，土地用途为商业、办公，规划容积率 4.71，计容建筑面积 207127.81 平方米。出让年限商业为 40 年、办公及其他为 50 年。由上海市普陀区重点地区开发建设管理委员会真如城市副中心落实全生命周期管理。请你局做好出让前期准备工作。

特此通知。

上海市普陀区人民政府

2026 年 7 月 8 日

上海市普陀区人民政府办公室

2026 年 7 月 8 日印发
