

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区人民政府文件

普府〔2026〕32号

对市十六届人大四次会议 第0661号代表建议的答复

徐先坤代表：

您提出的关于加快推进普陀桃浦地区产业用地推介的代表建议收悉。该建议紧扣桃浦地区转型发展关键阶段、精准聚焦产业用地推介痛点堵点，对强化市区统筹、提升招商质效、加快项目落地、推动老工业区高质量转型具有重要指导意义。我区高度重视，会同市发展改革委、市经济信息化委、市科学技术委员会、市规划资源局、市人力资源社会保障局等会办单位专题研究、逐项落实，全力推动建议落地见效。现将办理情况答复如下：

一、桃浦地区产业用地推介工作总体情况

桃浦地区是上海老工业区转型标志性板块，战略定位为上海转型发展示范区、中心城区新地标、产城融合发展新亮点，是沿沪宁产业创新带重要节点、全市“3+5+X”区域整体转型战略关键抓手，承担着补强中心城区产业空间短板、服务全市产业布局落地的重要功能。经过多年低效用地盘活、空间梳理与功能重塑，桃浦智创城已形成 21 幅具备推介条件的优质产业用地，空间资源集中、区位优势明显、市场吸引力持续提升，正从传统工业物流集聚区向智慧创新产业高地加速跨越。

我区始终把桃浦产业用地高效推介作为推动区域转型、培育新质生产力的核心抓手，坚持规划引领、市区联动、产业导向、精准招商，持续完善用地供给、政策配套、服务保障体系。依托全市“潮涌浦江”、全球投资促进大会等高端平台，积极参与市级集中宣介；优化土地市场信息发布，完善地块信息、规划指标、配套条件、扶持政策等全要素披露；加快推进道路、教育、医疗、商业等基础设施与公共服务建设，不断提升土地承载能力与综合吸引力。

对照代表指出的市区统筹不足、精准度不高、要素保障滞后三大问题，我区清醒认识到，当前产业用地推介仍存在统筹机制不健全、信息发布碎片化、靶向招商不到位、政策支撑不够强、配套建设有短板等薄弱环节，亟需以系统性举措破解瓶颈、提升效能。

二、建议办理与工作推进落实情况

（一）强化市区统筹联动，构建一体化推介体系

针对市区联动不足、推介体系碎片化问题，我区全面加强与市级部门协同，推动桃浦产业用地纳入全市重点产业用地推介目录，建立统一规划、统一包装、统一推介、统一发布工作机制，形成市区联动、上下协同、合力推进的良好格局。

1. 纳入市级统筹推介平台

主动对接市规划资源局、市发展改革委，将桃浦 21 幅优质产业用地纳入全市重点产业用地清单，共享市级全球招商网络、重大产业展会、海外招商站点等资源，借助“潮涌浦江”、全球投促大会等高能级平台集中宣介，大幅提升区域品牌影响力与全球曝光度。2026 年全球投资促进大会期间，桃浦优质地块同步参与全市集中推介，面向全球释放空间资源、展示转型成果。

2. 建立市区联动工作机制

由区政府牵头，建立桃浦产业用地推介联席会议制度，定期对接市发展改革委、市经济信息化委、市科学技术委员会、市规划资源局等部门，统筹解决规划调整、用地供应、政策支持、项目落地等重大事项。依托市、区规划资源部门官网、上海土地市场网，设立桃浦智创城产业用地专属宣介栏目，实现地块信息、出让公告、招商政策、服务指南“一网归集、一网发布”，显著降低企业信息获取成本。

3. 整合资源统一包装推介

全面梳理桃浦智创城产业空间、区位交通、生态配套、产业

基础等优势，编制统一推介手册、产业地图、地块全景资料，明确每幅地块的规划指标、产业导向、配套条件、预期效益，形成标准化、可视化、可查询的推介产品。结合“6·25土地日”等节点，策划举办桃浦专场推介会、产业招商对接会，邀请龙头企业、投资机构、专业服务商深度参与，提升推介针对性与实效性。

（二）聚焦产业精准定位，提升供需匹配实效

围绕桃浦智创城数智健康、科技服务、智能制造、低空经济等重点产业方向，我区全面优化招商策略，推行靶向招商、精准对接、全要素服务，推动从“泛招商”向“精准招商”转变，实现产业定位与用地供给高效耦合。

1. 细化产业招商目录与企业库

依托全市产业地图，制定桃浦智创城细分产业招商图谱，明确数智健康、先进材料、科技服务、高端物流、低空经济等重点赛道，锁定链主企业、专精特新企业、总部型机构、高能级研发平台，建立优质目标企业数据库，实行“一企一策、靶向推介”，提升招商成功率。

2. 完善全要素信息披露机制

全面公开地块规划指标、容积率、建筑高度、产业准入、基础设施配套、人才政策、科创支持、财政扶持等核心信息，编制“用地+政策+服务”组合包，为企业投资决策提供完整依据。对重点地块提前开展规划设计、方案深化，打造标准化产业空间样本，增强对优质项目的吸引力。

3. 推动产业链集群化落地

坚持“以地引链、以链聚产”，围绕数智健康主导产业，依托同济大学医学院资源，加快建设生命健康产业转化平台、科创孵化基地，吸引医疗器械、生物医药、精准医疗等项目集聚；依托未来岛园区、西北物流园，推动智能制造、高端供应链物流协同发展；探索低空经济与公园城市融合场景，打造中心城区未来产业创新示范，形成空间集中、产业集聚、功能集成、要素集约的发展格局。

（三）强化要素政策保障，增强土地综合吸引力

聚焦政策支撑不足、配套建设滞后、审批效率不高等问题，我区统筹政策、资金、土地、服务等要素，加快完善软硬配套，优化营商环境，以全链条保障提升产业用地核心竞争力。

1. 加快基础设施与公共服务配套

全力推进产城融合，加快完善交通、教育、医疗、商业、生态等配套设施。实施祁连山路拓宽、真南路—武威东路—古浪路景观提升等工程，优化区域路网；推进上外附属桃李未来实验学校等优质教育资源落地；提升TOP中央公园生态功能与人气，打造宜居宜业生态空间；完善商业商务、文体休闲、科创服务等功能，实现生产、生活、生态高度融合，全面提升区域综合承载力。

2. 优化审批服务与用地供应

全面落实全市“1+16+3”产业项目快速落地响应机制，为桃浦优质项目开辟规划调整、用地供应、工程审批“绿色通道”，推

行“带产业项目”挂牌出让、简化审批流程、压缩办理时限，大幅缩短项目落地周期。对产业基地、产业社区内工业用地，经认定后通过实施深化图则更新，落实更高容积率与建筑高度，支持“工业上楼”“智造空间”建设，提升土地利用效率与产业承载能力。

3. 强化人才与科创服务支撑

对接市人力资源社会保障局，完善人才落户、住房保障、子女教育、医疗服务等配套政策，吸引高层次科创人才、产业人才、管理人才集聚。依托国际创新园等载体，搭建科创孵化、技术转化、金融服务、知识产权服务平台，推动创新链、产业链、资金链、人才链深度融合，为产业项目落地发展提供全周期服务保障。

三、下一步重点工作安排

下一步，我区将以代表建议办理为契机，持续巩固办理成果、深化工作举措，全力推动桃浦地区产业用地推介提质增效，加快打造全市老工业区转型高质量样板。

（一）持续深化市区联动，提升推介能级

保持与市级部门常态化对接，动态更新桃浦重点产业用地清单，持续参与全市集中推介与全球招商；完善市区信息共享、联合招商、项目会商机制，推动更多优质资源、重大项目向桃浦集聚，不断提升区域品牌影响力与产业显示度。

（二）坚持精准招商导向，提高落地效率

聚焦数智健康、科技服务、智能制造、低空经济等主导赛道，

深化靶向招商、以商引商、基金招商，强化链主企业引领带动；完善全生命周期服务，从项目对接、地块匹配、政策落地到建设运营提供全程代办、专人服务，推动意向项目快签约、签约项目快落地、落地项目快投产。

（三）加快要素保障升级，夯实发展根基

持续推进基础设施与公共服务补短板、提品质，全面优化产城融合功能；用好用足市区叠加扶持政策，强化资金、土地、人才、科创等要素保障；深化审批制度改革，优化营商环境，全力打造政策最优、成本最低、服务最好、办事最快的投资发展高地。

（四）强化空间提质增效，推动高质量转型

严格落实全市产业空间布局要求，盘活存量、做优增量，推动产业用地高效利用、集约发展；加快培育新质生产力，打造特色产业集群，努力把桃浦建设成为创新引领、产业高端、生态宜居、活力迸发的中心城区新地标，为上海建设现代化产业体系、推动高质量发展作出更大贡献。

上海市普陀区人民政府

2026年5月9日

联系人：蓝立

联系电话：63635298

联系地址：祁连山路49弄T6 17楼

邮政编码：200331

抄送：市人大代表工委，市政府办公厅建议提案处。

上海市普陀区人民政府办公室

2026年5月9日印发
