

# 上海市普陀区人民政府文件

普府〔2025〕121号

## 上海市普陀区人民政府关于批准 《普陀区土地使用权出让方案》 (〔2025〕年普字第04号)实施的通知

上海市普陀区规划和自然资源局：

你局《普陀区土地使用权出让方案》(〔2025〕年普字第04号)收悉。经区政府研究，同意你局将普陀区中山北社区C060201单元A4-07地块以协议出让程序供应土地使用权。

普陀区中山北社区C060201单元A4-07地块位于长寿路街道，曹杨路以东、谈家渡路以南、光复西路以西、光复西路以北。出让土地面积10084.57平方米，土地用途为住宅(保障性租赁住房)，规划容积率3.2，计容建筑面积32270.62平方米。该地块

出让年限 70 年，物业建成后全年限全部持有。请你局做好出让前期准备工作。

特此通知。

上海市普陀区人民政府

2025 年 12 月 6 日