

办理结果：解决采纳  
公开属性：主动公开 · 部分

# 上海市普陀区人民政府文件

普府〔2025〕40号

## 对市十六届人大三次会议 第 1128 号代表建议的答复

汪佳倩代表：

您提出的关于加快推进长风 10 号南地块项目建设的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

### 一、聚焦盘活资产，加快复工复产

根据《上海市普陀区长风社区 W060602 单元控制性详细规划 Pt0269 街坊局部调整（实施深化）》（沪府规划〔2020〕134 号），长风 10 号南地块项目涉及 pt0269-08、pt0269-10 两个地块，规划用地性质为商务办公、商业服务业用地，用地面积分别为 20522 平方米和 57555 平方米，规划动态为在待建。

市、区建设部门高度重视建设工程项目盘活工作，坚持依法依规，服务区域发展的原则，以问题为导向，服务于工程建设实施等关键环节，切实保障项目重启落地见效，维护群众合法权益与社会稳定。重启项目的建设单位需要依据《中华人民共和国建筑法》《上海市建筑工程施工许可管理规定》等相关规定申请领取建设工程施工许可证，以确保工程的合法复工。建设管理部门将持续履行行业监管责任，强化复工项目的施工过程监管，确保工程质量、安全等各项措施落实到位。

## 二、推行多措并举，重振项目活力

“十四五”期间，市商务委会同市规划资源局联合印发《上海市商业空间布局专项规划(2022-2035年)》，积极推动构建“4+X+2”商业体系，明确规划长风商业中心等45个地区级商业中心。其中，位处长风的地区级商业中心包含长风10号南地块项目，沿云岭东路和大渡河路打造商业界面，结合长风生态商务区的建设，发展时尚品牌专业专卖店、主题百货等业态，增加滨河特色餐饮娱乐设施，完善商务楼宇配套商业，形成水绿交融、环境优美的长风地区商业中心。

代表提出的加快推进长风10号南地块项目建设，对改善区域城市形象和提升商圈消费能级具有十分重要的意义。下一步，市、区商务部门将支持长风10号南地块项目加快建设，结合实施《2025年本市扩消费行动方案》，坚持“政策+活动”双轮驱动，助力长风地区商业中心打造商旅文体展联动场景。同时，普陀区

相关职能部门也将与开发主体携手，围绕普陀重点发展和培育的产业，在产业导入、产业集聚等方面同频共振、同向发力，共同推进优质项目落地，不断提高项目整体区域经济贡献度，推动地区社会经济高质量发展。

上海市普陀区人民政府

2025年4月28日

联系人：蒋桑

联系电话：62237998-1106

联系地址：云岭东路89号21楼2118室

邮政编码：200062

---

抄送：市人大代表工委，市政府办公厅建议提案处。

---

上海市普陀区人民政府办公室

2025年4月28日印发

---