

上海市普陀区民政局

普民〔2024〕38号

关于调整石泉、桃浦部分居委会设置的情况报告

普陀区人民政府：

我局于近期依次收到区府办批转的石泉路街道《关于调整洵阳新村第一社区居民委员会和洵阳新村第二社区居民委员会管辖范围的请示》、桃浦镇《关于新建真建花苑社区居民委员会的请示》。

根据相关工作要求，我局对拟调整设置的居委会开展了实地调研，具体情况如下：

一、石泉路街道

石泉路街道所辖洵阳新村第一社区居民委员会，下辖洵益小区，石泉路140弄、180弄，石岚新村25-27号，石岚三村37-50号4个小区，共946户，其居委会办公地址洵阳新村129号实际属于洵阳新村第二社区居民委员会管辖范围，导致居民对所属居委会混淆不清，且不利于居委会开展服务居民群众的各项工作。

洵阳新村第二社区居民委员会，下辖旬阳新村 127 号—132 号，旬阳新村 457 号—464 号，岚皋路 300 弄 3 个小区，共 872 户，一直存在管辖区域大、小区分散、辖区边界与洵阳新村第一居委会犬牙交错的情况。

苏河望小区已于 2023 年底交付，按照规划，该小区将纳入洵阳新村第二社区居民委员会的管辖范围，从平衡居委会工作强度和便利度的角度出发，石泉路街道拟按以下方案对上述社区居民委员会规模进行调整。

1、洵阳新村第一社区居民委员会：自洵阳新村第二社区居民委员会划入旬阳新村 127-132 号小区，调整后管辖旬阳新村 127 号—132 号，洵益小区，石泉路 140 弄、180 弄，石岚新村 25-27 号，石岚三村 37-50 号 5 个小区，共 1070 户。居委会办公用房位于旬阳新村 129 号 101 室（保持原址不变），面积 150 平方米；活动用房位于为旬阳新村 129 号 102 室（保持原址不变），面积 102 平方米。

2、洵阳新村第二社区居民委员会：划出旬阳新村 127-132 号小区至洵阳新村第一居委会，新纳管苏河望小区，调整后管辖苏河望、旬阳新村 457 号—464 号、岚皋路 300 弄 3 个小区，共 1506 户。居委会办公用房位于旬阳路 133 号 01 室（新搬迁），面积 152 平方米；活动用房位于岚皋路 300 弄 36 号 1 楼（保持原址不变），面积 110 平方米。

二、桃浦镇

桃浦镇管辖的桃浦路 1925 弄 2 号—106 号、桃浦路 2055 弄 1 号—114 号 2 个小区，于 2000 年新建，原为真建村管辖范围，2008 年真建村撤村后，因农民自建房性质，无法办理产证及户口，故暂未成立居委会，由未来岛园区以村（园区）管社区模式管理。2023 年 10 月，居民区产证问题已解决，可正常落户。为更好地开展社区治理工作，服务社区居民，桃浦镇拟新建真建花苑社区居民委员会，具体情况如下：

真建花苑社区居民委员会：下辖 2 个住宅小区，总户数 1014 户。居委会办公用房位于桃浦路 1925 弄 79 号，面积 300 平方米；活动用房位于桃浦路 2055 弄 22 号和桃浦路 2079 号，面积合计 400 平方米。

经查，石泉路街道、桃浦镇居委会设置调整符合要求。

为便于社区管理与居民自治，经我局局长办公会研究，拟同意调整洵阳新村第一、洵阳新村第二社区居民委员会管辖范围，新建真建花苑社区居民委员会。

根据区委社会工作部 9 月 24 日部务会议纪要内容，桃浦镇新建真建花苑社区居民委员会后，拟新增社区工作者额度 5 个。石泉路街道居委会设置调整后，不涉及社区工作者额度调整。

调整后，桃浦镇共有社区居民委员会 40 个，全区共有社区居民委员会 280 个。

调整后，全区拟增配社区工作者额度 5 人，总额度增加至 2995 人。

特此报告。

附件：

1. 洵阳新村第一、洵阳新村第二社区居民委员会调整示意图
2. 真建花苑社区居民委员会新建示意图



附件 1:

洵阳新村第一、洵阳新村第二社区居民委员会调整示意图



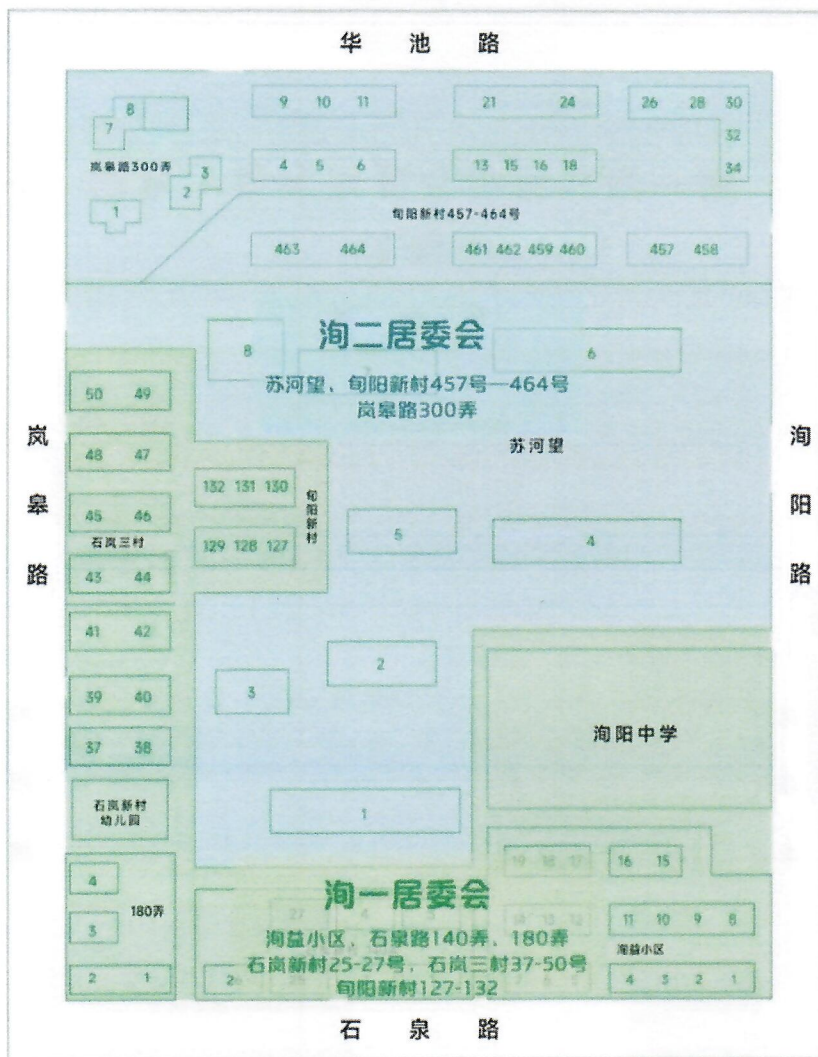
洵一居委会

管辖洵益小区、石泉路140弄、180弄、石岚新村25-27号、石岚三村 37-50号

洵二居委会

管辖洵阳新村 127号-132号、洵阳新村 457号-464号、岚皋路 300弄

洵一洵二居委会区域调整示意图 (调整后)



洵一居委会

管辖洵益小区、石泉路140弄、180弄、石岚新村25-27号、
石岚三村37-50号、旬阳新村127-132号

洵二居委会

管辖苏河望、旬阳新村457号—464号、岚皋路300弄

附件 2:

真建花苑社区居民委员会新建示意图

