

# 上海市普陀区民政局

普民〔2023〕14号

签发人：张建东

## 关于调整长寿、石泉、宜川、长征、桃浦 部分居委会设置的情况报告

普陀区人民政府：

我局于近期依次收到区府办批转的桃浦镇《关于桃浦镇新建社区居民委员会的请示》（普府办收〔2022〕2769号）、宜川路街道《关于调整宜川二村社区居民委员会设置的请示》（普府办收〔2023〕0283号）、石泉路街道《关于新建臻如府社区居民委员会的请示》（普府办收〔2023〕0317号）《关于调整铜川路社区居民委员会设置的请示》（普府办收〔2023〕0318号）、长征镇《关于调整长征镇真源小区、象源丽都等二个社区居民委员会管辖范围的请示》（普府办收〔2023〕0339号）《关于新建长征镇丽湖社区居民委员会的请示》（普府办收〔2023〕0340号）、长寿路街道《关于调整长寿路街道部分居委会设置的请示》（普府办收〔2023〕0353号）。根据相关工作要求，我局对拟

调整设置的居委会开展了实地调研，具体情况如下：

### 一、长寿路街道

长寿路街道所辖九茂居委会，下辖 8 个小区，共 2791 户，辖区管理区域大、自然小区多、小区类型多；所辖长鸿居委会，下辖 2 个小区，共 243 户，由于动拆迁等原因，下辖户数较少，仍存在部分空挂户。两个相邻居委会的社区边界存在“犬牙交错”现象，资源配置与社区管理服务量不匹配，给居委会日常工作开展、社区服务和管理带来诸多不便。

按照便于自治、利于管理的原则，长寿路街道拟将九茂居委会下辖西康锦城、同德公寓 2 个小区的 1062 户，常住人口 2400 人，划归长鸿居委会管理。调整后，具体情况如下：

1、九茂居委会：下辖维多利广场（西康路 1068 号）、日月星辰（长寿路 181 弄）、玉城宝都（陕西北路 1283 弄）、九茂小区（西康路 998 号）、冠龙大厦（西康路 1000 号）、陕西北路 1265 弄小区，实有户数 1729 户，常住人口 4278 人。居委会办公用房位于西康路 970 号，面积 120 平方米；活动用房位于西康路 970 号，面积 100 平方米（两处用房均为原九茂居委会用房地址）。拟配备社区工作者额度 8 人。

2、长鸿居委会：下辖西康锦城（西康路 989 弄）、同德公寓（常德路 1158 弄）、银行大楼（长寿路 237 号）、恒达公寓（长寿路 295 弄），实有户数 1305 户，常住人口 2990 人。居委会办



公用房位于新会路 290 号，面积 110 平方米（原长鸿居委会用房地址）；活动用房拟设在新会路 272 弄 16 号，面积约 100 平方米（在建中，预计 2023 年内完工）。拟配备社区工作者额度 7 人。

## 二、石泉路街道

1、石泉路街道所辖铜川路居委会，下辖 4 个小区，共 2362 户，代管石川春晓（2 个小区，共 2180 户），辖区管理区域狭长、小区数量较多、居民人数多，居委会日常工作强度较大，不利于社区管理服务的精细化。

按照便于自治、利于管理的原则，石泉路街道拟撤销铜川路居委会，新建铜川路第一居委会、铜川路第二居委会。调整后，具体情况如下：

（1）铜川路第一居委会：下辖牡丹新苑（铜川路 188 弄）、岚皋馨苑（铜川路 276 弄）、府村苑（府村路 115 弄），实有户数 1594 户，常住人口 3920 人。居委会办公用房位于牡丹新苑 22 号一楼，面积 150 平方米；活动用房位于铜川路 276 弄 32 号二楼，面积 100 平方米（为原铜川路居委会活动用房）。拟配备社区工作者额度 8 人。

（2）铜川路第二居委会：下辖市政馨苑（铜川路 346 弄、静宁路 477 弄），代管石川春晓（礼泉路 300 弄、305 弄），实有户数 2948 户（含代管 2180 户），常住人口 4660 人（含代管

2570人)。居委会办公用房位于铜川路354号，面积150平方米；活动用房位于铜川路366号，面积180平方米。拟配备社区工作者额度6人。

2、石泉路街道管辖的臻如府一至三期，为新建商品房小区，目前入住率已较高，且居民有成立居委会意愿。为更好的服务社区居民，拟新建臻如府居委会，具体情况如下：

臻如府居委会：下辖臻如府一期（静宁路100弄）、臻如府二期（静宁路155弄）、臻如府三期（静宁路168弄），实有户数1567户，常住人口1700人。居委会办公用房位于静宁路100弄2号101、102、105、201-203室，面积500平方米；活动用房位于静宁路155弄5号102、103、105、107、108室，面积449.6平方米。拟配备社区工作者额度8人。

### 三、宜川路街道

宜川路街道所辖宜川二村居委会，下辖2个小区，共2470户。辖区分属2个物业，居民老龄化比例超过65%，导致管理难度较大，不利于社区精细化管理。

按照便于自治、利于管理的原则，宜川路街道拟撤销宜川二村居委会，新建宜川二村第一居委会、宜川二村第二居委会。调整后，具体情况如下：

1、宜川二村第一居委会：下辖宜川二村（78-83号、88-131号）、洛川公寓（泾惠路91弄3、4号楼），实有户数1353户，

常住人口 2685 人。居委会办公、活动用房位于洛川路 301 号 1-2 楼，面积合计 254 平方米。拟配备社区工作者额度 7 人。

2、宜川二村第二居委会：下辖宜川二村（132-163 号、170-175 号、178-180 号、183-186 号），实有户数 1117 户，常住人口 1989 人。居委会办公用房位于宜川二村 184 号 1 楼，面积 161 平方米；活动用房位于宜川二村 183 号 1 楼，面积 127 平方米（两处用房均为原宜川二村居委会用房地址）。拟配备社区工作者额度 6 人。

#### 四、长征镇

长征镇所辖真源小区居委会，下辖 4 个小区，共 3652 户；象源丽都居委会下辖 2 个小区，共 3087 户。由于 2 个居委规模偏大，且真源小区居委会所辖小区较为分散，现有配套服务设施相较于辖区人口不足，给日常的工作开展、社区服务和管理带来诸多不便。

按照便于自治、利于管理的原则，长征镇拟新建丽湖居委会，划出真源小区居委会所辖丽和苑（真北路 1029 弄）、真北路 1113 弄、真北路 1143 弄小区，划出象源丽都居委会所辖绿洲湖畔花园（金沙江路 1698 弄），一并划入其管辖范围。调整后，具体情况如下：

1、丽湖居委会：下辖绿洲湖畔花园（金沙江路 1698 弄）、丽和苑（真北路 1029 弄）、真北路 1113 弄和真北路 1143 弄小



区，实有户数 1509 户，常住人口 4270 人。居委会办公用房、活动用房位于真北路 1031 号、1033 号、1035 号，面积合计约 400 平方米。该处用房现为沿街面店铺，预计今年 4 月交付。因交付后还需进行必要的装修改造，故拟将丽和苑小区内的活动室（真北路 1029 弄 28 号 D 座，面积约 90 平方米）作为过渡办公场所。拟配备社区工作者额度 8 人。

2、真源小区居委会：下辖真源（真光路 962 弄、真光路 1058 弄）小区，实有户数 2706 户，常住人口 9700 人。居委会办公用房位于真光路 962 弄 365 号，面积 160 平方米；活动用房位于真光路 962 弄 365 号，面积 152 平方米（两处用房均为原真源小区居委会用房地址）。拟配备社区工作者额度 13 人。

3、象源丽都居委会：下辖象源丽都小区（真光路 798 弄），实有户数 2524 户，常住人口 6687 人。居委会办公用房位于真光路 798 弄 49 号一楼北，面积 200 平方米；活动用房位于真光路 798 弄 49 号二楼北，面积 200 平方米（两处用房均为原象源丽都居委会用房地址）。拟配备社区工作者额度 12 人。

## **五、桃浦镇**

桃浦镇所辖阳光建华城第一居委会，下辖 2 个小区，共 3003 户。由于居委会管辖的两个小区相隔较远，且有两个物业、两个业委会，给日常的工作开展、社区服务和管理带来诸多不便。

按照便于自治、利于管理的原则，桃浦镇拟新建阳光建华

城第五居委会，将阳光建华城第一居委会所辖靖边路 299 弄双号单元划入其管辖范围。调整后，具体情况如下：

1、阳光建华城第五居委会：下辖靖边路 299 弄（双号），实有户数 1074 户，常住人口 2291 人。居委会办公用房位于靖边路 299 弄 8 号西侧一楼、二楼，面积 200 平方米；活动用房位于靖边路 299 弄 8 号西侧二楼，6 号、18 号底楼各一间，总计面积 200 平方米。拟配备社区工作者额度 6 人。

2、阳光建华城第一居委会：下辖祁连山南路 2727 弄（双号），实有户数 1929 户，常住人口 5943 人。居委会办公用房位于祁连山南路 2727 弄 2 号楼东侧，面积 200 平方米；活动用房位于祁连山南路 2727 弄 22 号二楼和 56 号一楼、二楼，面积 220 平方米（两处用房均为原阳光一委用房地址）。拟配备社区工作者额度 9 人。

经查，上述居委会的设置调整符合要求。

为便于社区管理与居民自治，经我局局长办公会研究，拟同意撤销铜川路社区居民委员会、宜川二村社区居民委员会，新建铜川路第一社区居民委员会、铜川路第二社区居民委员会、臻如府社区居民委员会、宜川二村第一社区居民委员会、宜川二村第二社区居民委员会、丽湖社区居民委员会、阳光建华城第五社区居民委员会，调整九茂社区居民委员会、长鸿社区居民委员会、真源小区社区居民委员会、象源丽都社区居民委员

会、阳光建华城第一社区居民委员会管辖范围。调整后，石泉路街道共有社区居民委员会 28 个，宜川路街道共有社区居民委员会 25 个，长征镇共有社区居民委员会 28 个，桃浦镇共有社区居民委员会 40 个，全区共有社区居民委员会 277 个。

特此报告。

附件：

- 1、九茂、长鸿社区居民委员会调整示意图
- 2、铜川路社区居民委员会拆分示意图
- 3、臻如府社区居民委员会示意图
- 4、宜川二村社区居民委员会拆分示意图
- 5、真源小区、象源丽都社区居民委员会拆分示意图
- 6、阳光建华城第一社区居民委员会拆分示意图

联系人：吴扬

联系电话：52564588-7938

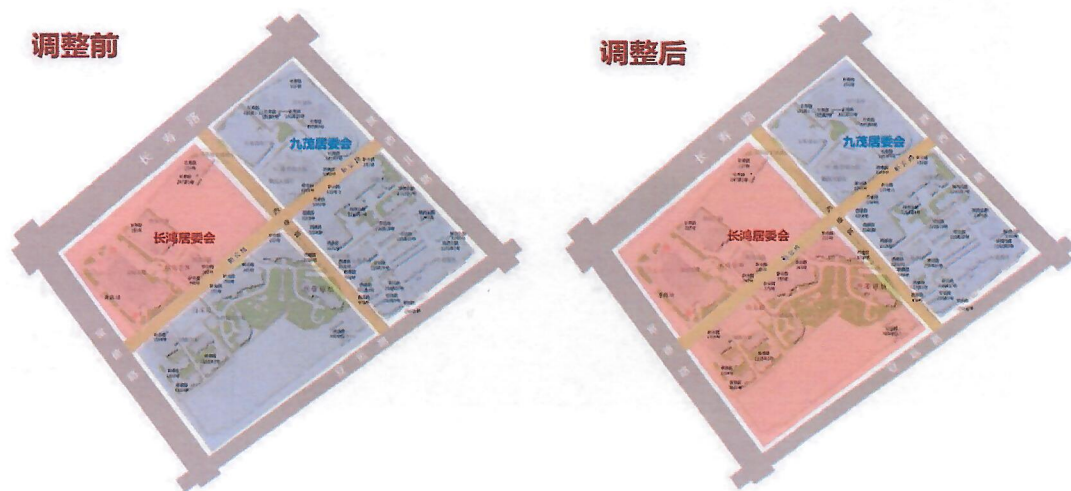
上海市普陀区民政局

2023 年 3 月 15 日



附件 1:

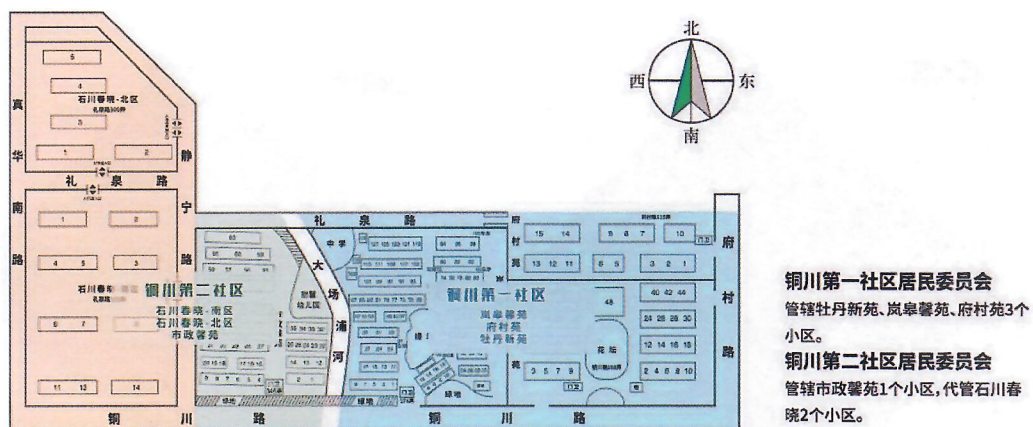
## 九茂、长鸿社区居民委员会调整示意图



附件 2:

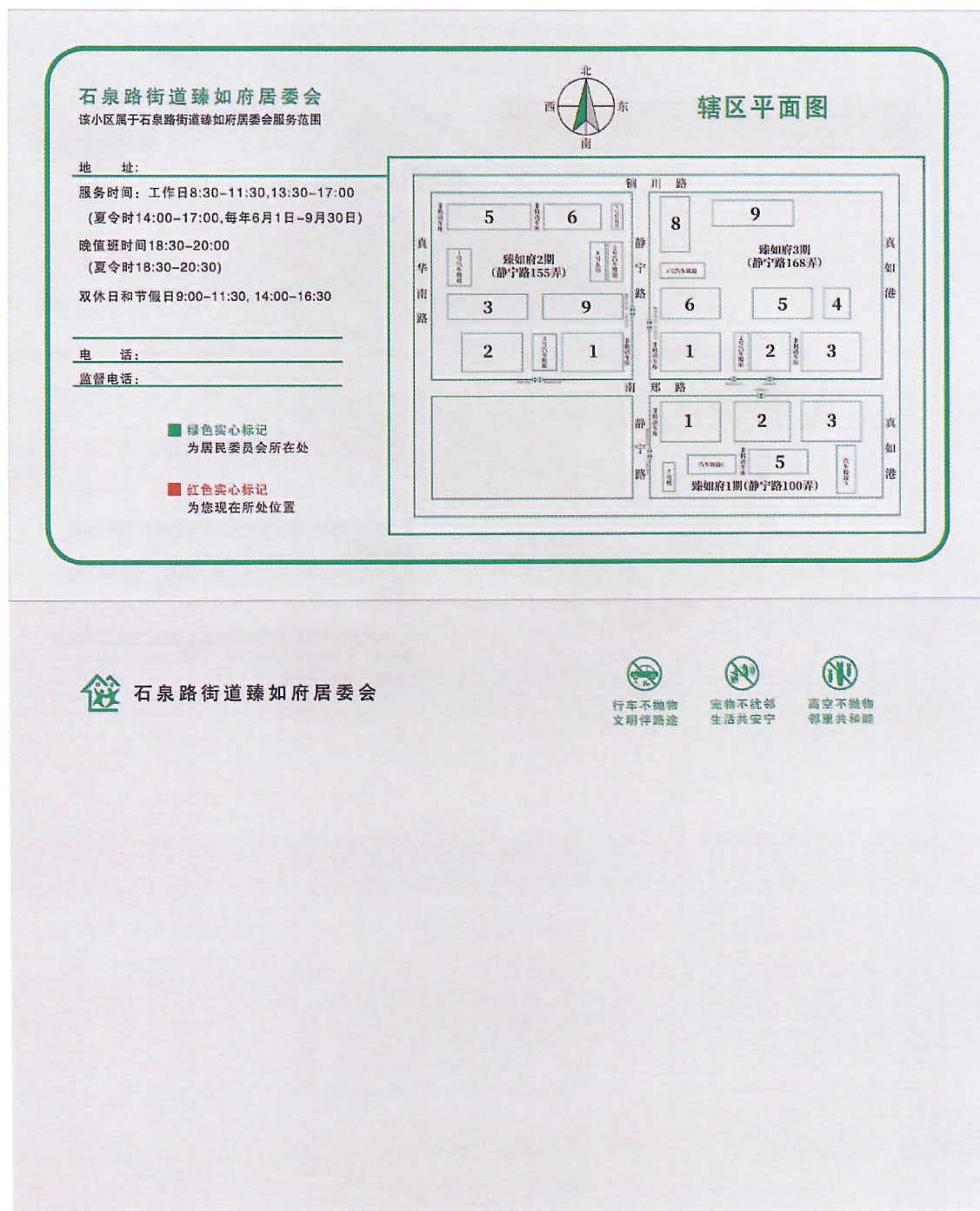
### 铜川路社区居民委员会拆分示意图

### 铜川社区居民委员会拆分示意图



### 附件 3:

### 臻如府社区居民委员会示意图

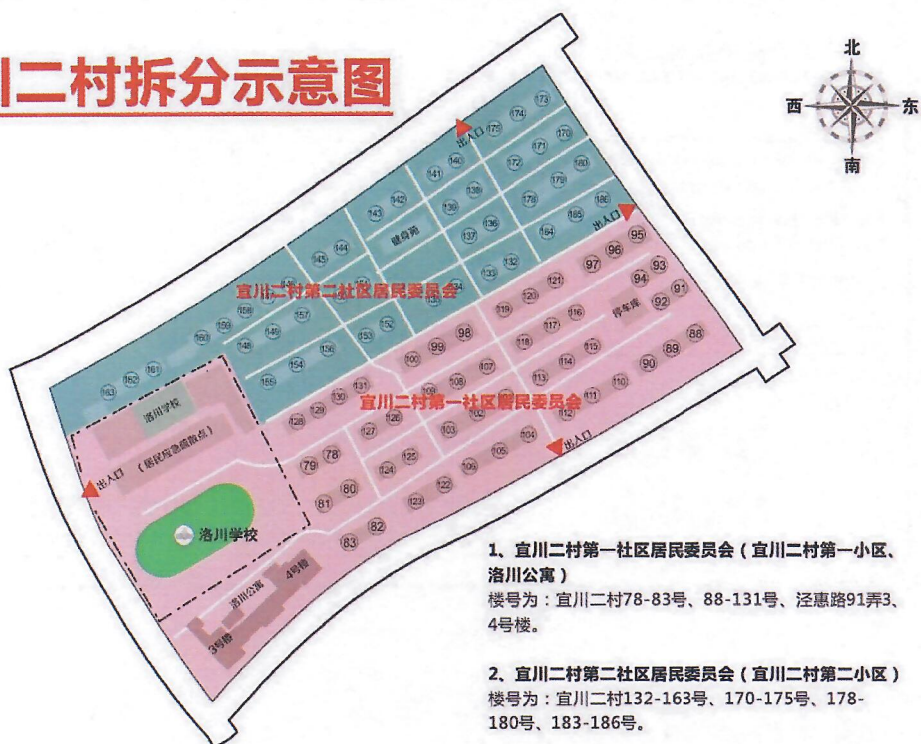




附件 4:

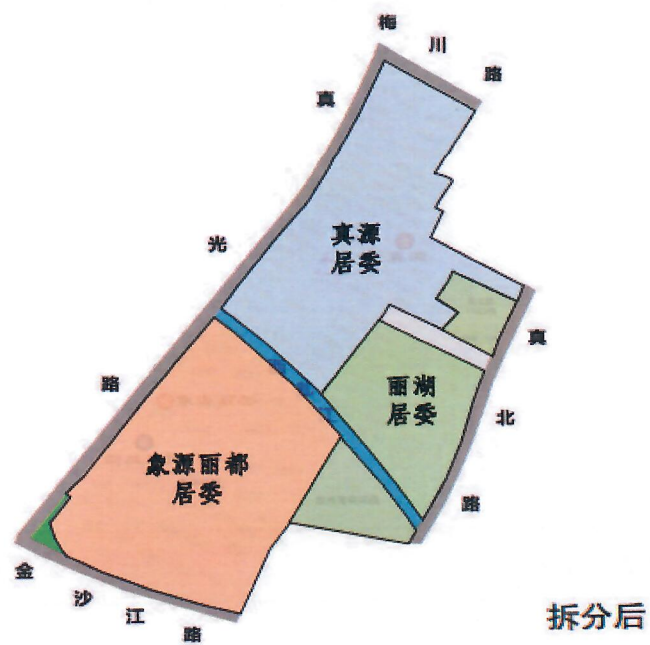
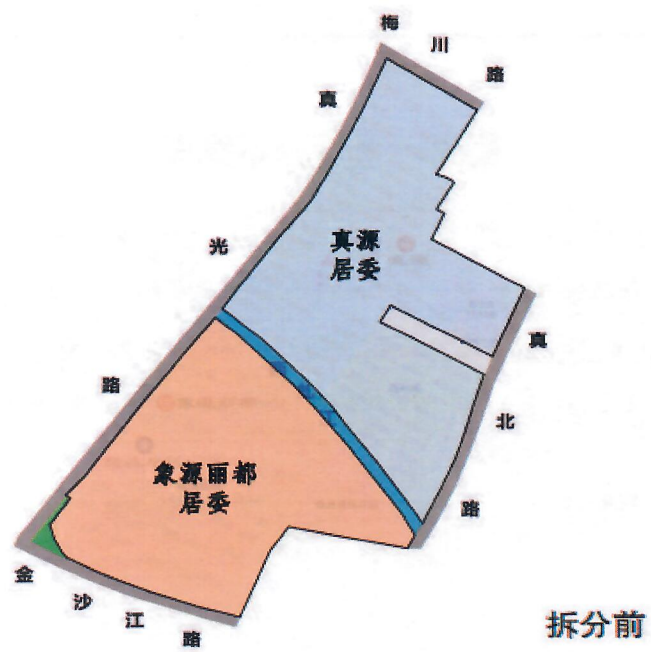
## 宜川二村社区居民委员会拆分示意图

### 宜川二村拆分示意图



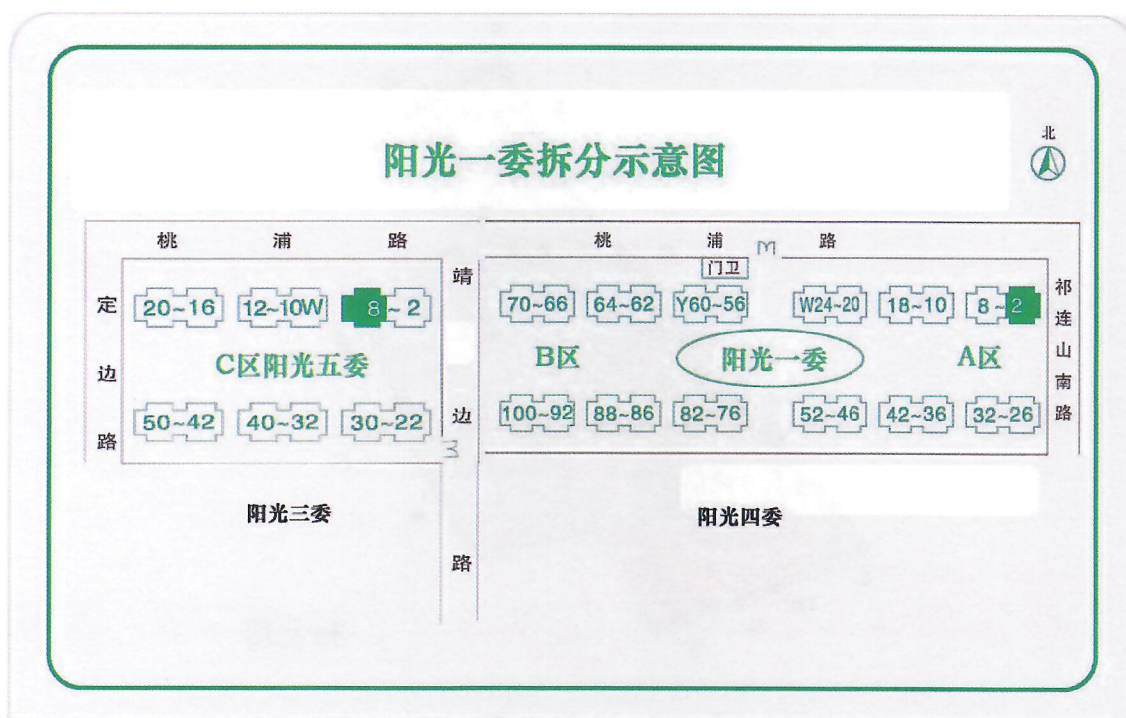
附件 5:

## 真源小区、象源丽都社区居民委员会拆分示意图



附件 6:

## 阳光建华城第一社区居民委员会拆分示意图



普陀区民政局办公室

2023年3月15日印发

(共印10份)