

上海市普陀区万里街道办事处文件

普万办〔2026〕11号

签发：林开勇

关于调整中骏天誉社区居民委员会 管辖范围的请示

普陀区人民政府：

根据《关于加强普陀区社区居委会建设的实施意见》（普委办〔2012〕15号）关于居委会标准化建设的要求，为进一步规范居民区设置，合理划分行政区域，更好服务社区居民，结合万里街道实际，拟对中骏天誉社区居民委员会管辖范围进行调整，将天元府一期晴翠华庭、二期晴翠璟园统一纳入中骏天誉居委会管理。具体调整如下：

一、调整理由

天元府一期晴翠华庭、二期晴翠璟园已先后交付使用。目前，一期由万里雅筑居委会临时代管，二期尚未纳入任何居民区管辖范围，由2025年8月街道派驻天元府的工作组为居民提供服务，两期小区分属不同管理主体，导致服务标准不统一、资源对接不畅、居民办事不便等问题突出。同时，

天元府小区整体入住率持续上升，社区服务、治安管理、公共卫生、文化活动等事务日益增多，亟须明确管理主体，实现统一纳管。将天元府一期、二期统一划归中骏天誉居委会管理，有利于整合社区资源，提升治理效能，切实保障居民权益，符合居委会标准化建设要求。

二、调整前情况

目前，中骏天誉居民区四至边界为东至水泉路、西至真南路、南至富平路、北至新村路，下辖达安春之声二期（676户）、万里晶品苑（384户）、中骏天誉家苑（317户）三个小区，共计1377户。

天元府一期晴翠华庭小区，于2025年7月交房，位于真金路以西、交通路以北、水泉南路以东，共492户，目前由万里雅筑居委会临时代管。天元府二期晴翠璟园小区，于2025年10月交房，位于水泉南路以西、交通路以北、富平路以南，共462户，交付后尚未纳入任何居民区管辖范围，暂由街道工作组进行管理。两期小区合计954户，因管辖主体不统一，存在管理盲区和公共服务不均衡等问题。

三、调整后情况

将天元府一期晴翠华庭、二期晴翠璟园统一归属中骏天誉社区居民委员会纳管后，中骏天誉居委会四至边界范围将调整为东至水泉路、万里社区文化活动中心，西至真南路，南至交通路，北至新村路、万里雅筑小区。管辖小区包括：达安春之声二期、万里晶品苑、中骏天誉家苑、天元府一期晴翠华庭、天元府二期晴翠璟园，共计5个小区，总户数2331

户。

四、人员配备

调整后，中骏天誉社区居民委员会配备居民区党组织书记 1 人，居委会社区工作者 9 人，相比调整前增加社区工作者 2 人。

五、社区用房

中骏天誉社区居民委员会办公地址为水泉路 99 弄 14 号 1 层 01 室，面积 247.17 平方米。调整后，为便于服务天元府一期、二期小区居民，拟增加居民委员会便民办公点：水泉南路 58 弄 5 号 2 层 08 室、富平路 1007 弄 10 号 3 层 02 室，共计面积 409.51 平方米。

中骏天誉原社区活动室地址包括新村路 2080 弄 4 号 1 层、新村路 2080 弄 3 号 1 层、水泉路 99 弄 13 号底 101 室、水泉路 99 弄 13 号底 102 室、水泉路 99 弄 1 号 1-2 层，共计面积 764.99 平方米。调整后，拟新增天元府一期、二期小区内部社区活动室水泉南路 58 弄 5 号 1 层 05 室、水泉南路 58 弄 5 号 1 层 06 室、富平路 1007 弄 10 号 2 层 01 室、富平路 1007 弄 10 号 2 层 02 室、富平路 1007 弄 10 号 3 层 01 室，共计面积 603.68 平方米。以上社区活动室总面积为 1368.67 平方米，可满足居民活动需求。

妥否，请批示。

上海市普陀区人民政府万里街道办事处

2026 年 8 月 6 日

(此页无正文)

上海市普陀区人民政府万里街道办事处 2026年8月6日印发
