

固定资产投资项代码：



项目编号：202050073382

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许建变〔2026〕1 号

关于变更宜川三村 116-119 号旧住房成套 改造项目（一期）《建设工程规划许可证》 的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的 20251229225769 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许建〔2021〕16 号文核发

沪普建(2021)FA310107202100436《建设工程规划许可证》。
你单位申请对申请规划许可证数据变更进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

- 1、建筑高度变更为 19.1 米，立面、剖面图纸相应调整。
- 2、本次涉及成套改造及加层部分总建筑面积变更为 2691.5 平方米，其中扩建增量建筑面积 952 平方米(其中增设电梯部分建筑面积 65.64 平方米)。

其余未予变更事项仍按照沪普规划资源许建〔2021〕16 号文核发沪普建(2021)FA310107202100436 建设工程设计方案执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2026 年 1 月 4 日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2026 年 1 月 7 日 印发
