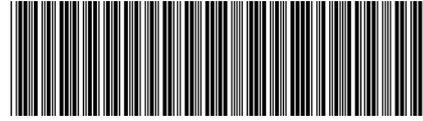


固定资产投资项代码：  
310107MA1G09RL120171D3101002



项目编号：201851000372

# 上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许建变〔2026〕5号

## 关于变更桃浦智创城 606 地块商办项目 (109-02 地块)《建设工程规划许可证》 的决定

上海融隆置业有限公司：

你单位填报的 20260129230488 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许建〔2022〕18 号文核发沪普建(2022)FA310107202200427 《建设工程规划许可证》。现因方案优化，你单位申请对建设工程规划许可证进行变

更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、T4号楼的建筑高度降低为 21.15 米，T11 号楼的建筑高度降低为 22.65 米。

2、绿化布局调整。

3、公共通道、下沉广场的自动扶梯、踏步等微调。

4、T3 号楼南侧增设出租车停车位，T4 号楼北侧出租车车位位置微调。

5、燃气调压箱位置调整。

6、取消 T11 号楼内部两部自动扶梯。

其他未予变更事项，仍按照沪普规划资源许建〔2022〕18 号文执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2026 年 2 月 2 日

---

抄送：

---

上海市普陀区规划和自然资源局

2026 年 2 月 2 日 印发