

109-02地块 经济技术指标表

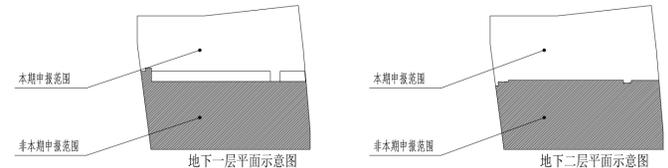
指标	指标	备注
总用地面积 (m ²)	22058.10	
总建筑面积 (m ²)	132453.66	
地上建筑面积 (m ²)	91004.64	
其中		
地上计容建筑面积 (m ²)	90436.76	
商业总建筑面积	18105.17	商业自持面积13409.56
办公总建筑面积	72331.59	办公自持面积0
地上不计容建筑面积 (m ²)	567.88	主要包含避难区、屋顶设备层
地下建筑面积 (m ²)	41449.02	含商业、地下车库及配套用房
容积率	4.10	
建筑基底面积 (m ²)	7943.03	
建筑密度	36.01%	
绿地面积 (m ²)	4411.62	
绿地率	20.00%	
机动车停车位 (个)	669	
其中		
地面停车位	1	折算为2.5个普通车位
地下停车位	666.5	
非机动车停车位 (个)	0	
其中		
地面停车位	0	
地下停车位	0	

图例

- 建筑
- 屋顶绿化
- ±0.000 相对标高
- 地面绿化
- 公共通道
- 4.400 绝对标高
- 室外吸视点

说明

1. 本图单位为米;
2. 建筑红线坐标及竖向高程为业主提供的有关数据;
3. 高程、黄海高程系
4. 本图所注意内标高±0.000相当于绝对标高4.400米;
5. 计入绿化率的地下室种植顶板范围内的绿化回填土标高不应低于相应区域地下室顶板以上1.500, 景观设计种植方案确认后, 应将荷载提供给建筑设计单位复核, 认可后方可施工;
6. 消防车道的消防登高操作场地与建筑之间的绿化中不应设置妨碍消防车操作的树木等障碍物;
7. 规划建筑高度起算点为绝对标高3.950米, 相当于相对标高-0.450。



非本期申报范围

25.05.26	F	根据景观调整
24.11.28	E	根据景观调整
23.06.30	D	设计修改
22.09.30	C	设计修改
22.06.25	B	设计修改
22.01.12	A	施工图出图
日期	版次	版次说明
Date	Rev.	Description

建设单位
Client
上海融隆置业有限公司

设计顾问单位
Design Consultant
ennead architects

结构顾问
Structure Consultant
机电顾问
MEP Consultant
LERA ARUP

设计单位
Design Institute
同济设计TJAD
同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.

项目名称
Project Name
桃浦智创城606地块商办项目

子项名称	总体		
项目编号	子项编号	子项编号	子项编号
Project No.	Sub-Project No.	Sub-Project No.	Sub-Project No.
17-AC-054	01	01	01
负责	姓名	签字	日期
Responsibility	Name	Signature	Date
审定	虞终军	[Signature]	2025-05-26
Approved by	吴杰	[Signature]	2025-05-26
审核	张丽萍	[Signature]	2025-05-26
Reviewed by	张丽萍	[Signature]	2025-05-26
校对	任力之	[Signature]	2025-05-26
Checked by	任力之	[Signature]	2025-05-26
设计负责人	张丽萍	[Signature]	2025-05-26
Designed by	张丽萍	[Signature]	2025-05-26
专业负责人	汪启彪	[Signature]	2025-05-26
Discipline Responsible	汪启彪	[Signature]	2025-05-26
设计	陈艺丹	[Signature]	2025-05-26
Designed by	陈艺丹	[Signature]	2025-05-26
绘图	陈艺丹	[Signature]	2025-05-26
Drawn by	陈艺丹	[Signature]	2025-05-26

图纸名称
Sheet Title
109-02地块总平面图

专业	建筑	阶段	施工图
Discipline	Architecture	Stage	Construction Drawing
图号	02-101	版次	F
Sheet No.	02-101	Rev.	F

执业签章
Registration Stamp
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 任力之
注册号: 3100125-102
有效期至: 至2027年09月16日

出图签章
Release Stamp
工程施工图设计出图
专用章
资质证书号: A231001250
有效期至2028年10月11日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图
负责人
安娜

本图须加盖出图印章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped

109-02地块总平面图 1:500

