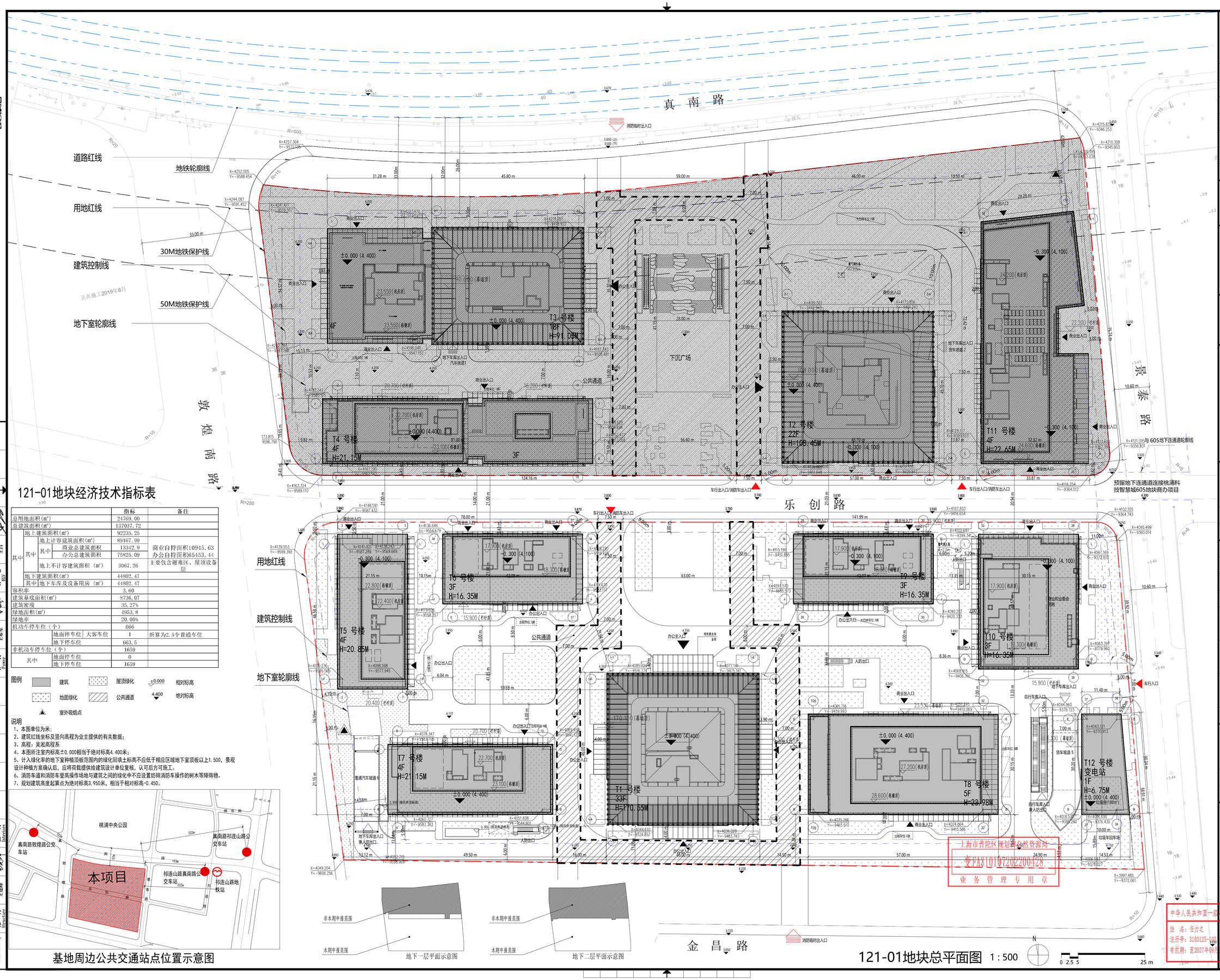

121-01地块经济技术指标表

			指标	备注
总用地面积(m²)			24769.00	
总建筑面积(m²)			137037.72	
其中	地上建筑面积(m²)		92235.25	
	其中	地上计容建筑面积(m²)	89167.99	
		其中 商业总建筑面积	13342.9	商业自持面积10945.63 办公自持面积65453.44
		其中 办公总建筑面积	75825.09	
		地上不计容建筑面积（m²）	3067.26	主要包含避难区、屋顶设备层
	地下建筑面积(m²)		44802.47	
	其中	地下车库及设备用房（m²）	44802.47	
容积率			3.60	
建筑基底面积(m²)			8736.07	
建筑密度			35.27%	
绿地面积(m²)			4953.8	
绿地率			20.00%	
机动车停车位（个）			666	
	地面停车位	大客车位	1	折算为2.5个普通车位
	地下停车位		663.5	
非机动车停车位（个）			1659	
其中	地面停车位		0	
	地下停车位		1659	

图例

建筑　屋顶绿化　±0.000 相对标高

地面绿化　公共通道　4.400 绝对标高

室外吸烟点

说明

1、本图单位为米；
2、建筑红线坐标及竖向高程为业主提供的有关数据；
3、高程：吴淞高程系
4、本图所注室内标高±0.000相当于绝对标高4.400米；
5、计入绿化率的地下室种植顶板范围内的绿化回填土标高不应低于相应区域地下室顶板以上1.500，景观设计种植方案确认后，应将荷载提供给建筑设计单位复核，认可后方可施工。
6、消防车道和消防车登高操作场地与建筑之间的绿化中不应设置妨碍消防车操作的树木等障碍物。
7、规划建筑高度起算点为绝对标高3.950米，相当于相对标高-0.450。

基地周边公共交通站点位置示意图

地下一层平面示意图

地下二层平面示意图

121-01地块总平面图 1:500

日期 Date	版次 Rev.	版次说明 Description
26.09.04	F	根据景观调整
25.05.26	E	根据景观调整
23.04.10	D	根据业主意见修改
22.09.30	C	设计修改
22.06.25	B	设计修改
22.01.12	A	施工图出图

建设单位 Client：上海融隆置业有限公司

设计顾问单位 Design Consultant：ennead architects

结构顾问 Structure Consultant：LERA　机电顾问 MEP Consultant：ARUP

设计单位 Design Institute：同济设计TJAD　同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.

项目名称 Project Name：桃浦智创城606地块商办项目

子项名称 Sub-Project	总体		
项目编号 Project No.	17-AC-054	子项编号 Sub-Project No.	01

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	虞终军		2026-09-04
审核 Reviewed by	吴杰		2026-09-04
校对 Checked by	张丽萍		2026-09-04
设计总负责人 Principal in charge	任力之		2026-09-04
专业负责人 Discipline Responsible	张丽萍		2026-09-04
	汪启颖		2026-09-04
设计 Designed by	陈艺丹		2026-09-04
绘图 Drawn by	陈艺丹		2026-09-04

图纸名称 Sheet Title：121-01地块总平面图

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	02-201	版次 Rev.	F

执业签章 Registration Stamp：中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：任力之 注册号：3100125-102 有效期：至2027年09月16日

出图签章 Release Stamp：工程施工图设计出图专用章 资质证书号：A231D71785 有效期至2028年10月11日止 上海市勘察设计行业协会统一颁发

本图须加盖出图签章 否则一律无效 Invalid Unless Stamped

上海市普陀区规划和自然资源局 变FA310107202200428 业务管理专用章