固定资产投资项目代码：
310107MA1G09RL120171D3101002

项目编号：201851000372

上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许建变〔2026〕14号

关于变更桃浦智创城606地块商办项目（121-01地块）《建设工程规划许可证》的决定

上海融隆置业有限公司：

你单位填报的20261022266077《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许建〔2022〕19号文核发沪普建(2022)FA310107202200428《建设工程规划许可证》。现你单位申请对上述《建设工程规划许可证》的部分图纸进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容:

1、总平面绿化布局调整，地面车位及车行道局部微调，两处人防楼梯调整。

2、T5 号楼规划建筑高度由 21.55 米降低为 20.85 米，T6 号楼规划建筑高度由 17.05 米降低为 16.35 米，T7 号楼规划建筑高度由 21.85 米降低为 21.15 米,T9 号楼规划建筑高度由 17.05 米降低为 16.35 米，T10 号楼规划建筑高度由 17.05 米降低为 16.35 米。

3、T8 号楼幕墙顶相对标高由 23.55 米调整为 23.53 米。

4、燃气调压站位置调整。

5、T7 号楼南侧室外风井轮廓调整、高度降低。T7 号楼室内增加一处风井。

6、T10 号楼屋面一处管井加高 0.5 米。

其余未予变更事项仍以沪普规划资源许建〔2022〕19 号文核发的沪普建(2022)FA310107202200428《建设工程规划许可证》为准。

上海市普陀区规划和自然资源局

2026 年 10 月 30 日

抄送:

上海市普陀区规划和自然资源局　　2026 年 10 月 30 日 印发