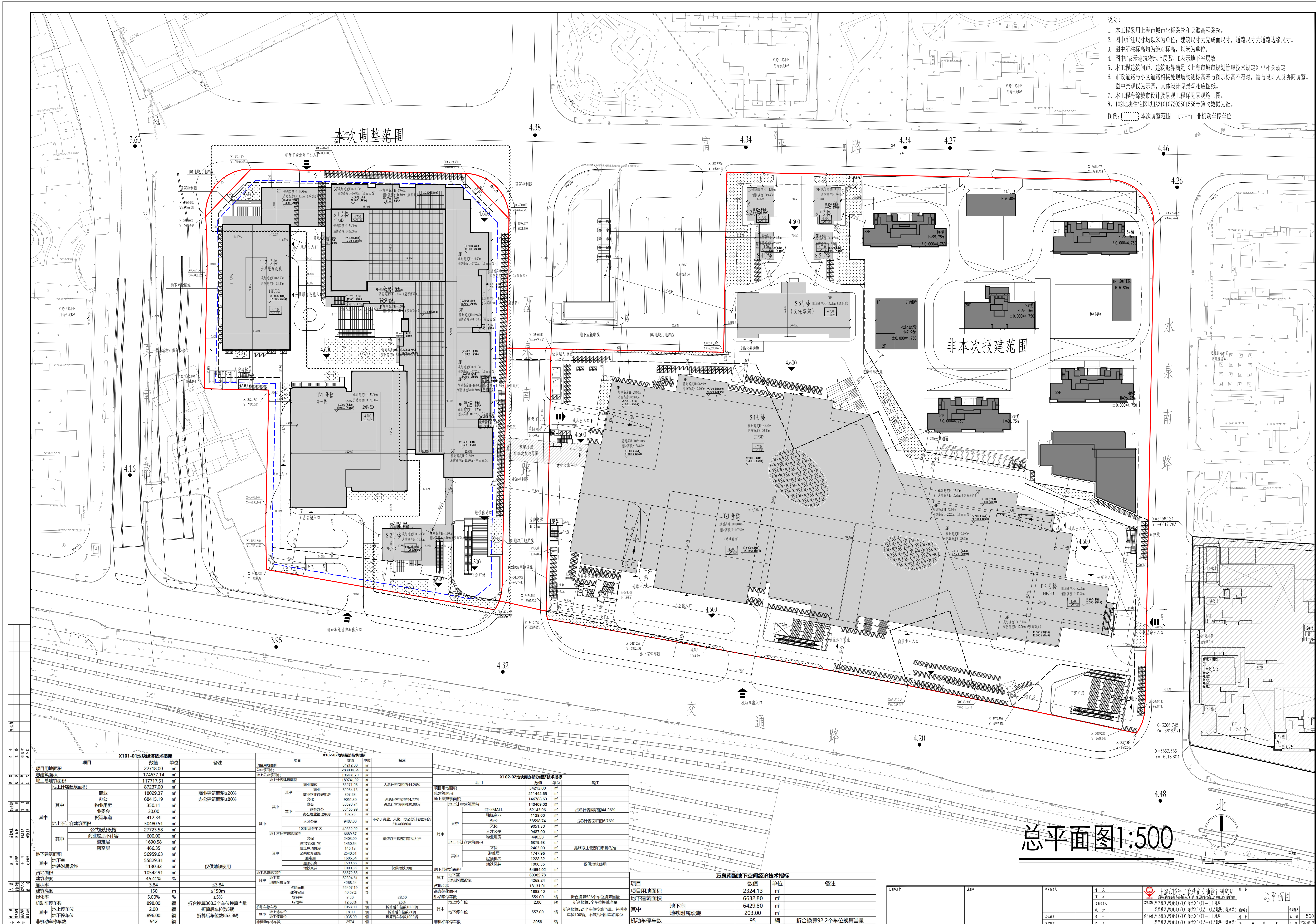
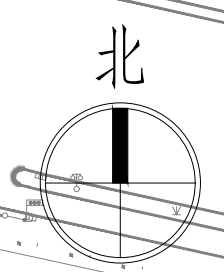


- 说明:
1. 本工程采用上海市城市坐标系统和吴淞高程系统。
 2. 图中所注尺寸均以米为单位: 建筑尺寸为完成面尺寸, 道路尺寸为道路边缘尺寸。
 3. 图中所注标高均为绝对标高, 以米为单位。
 4. 图中F表示建筑物地上层数, D表示地下室层数
 5. 本工程建筑间距、建筑退界满足《上海市城市规划管理技术规定》中相关规定
 6. 市政道路与小区道路相接处现场实测标高若与图示标高不符时, 需与设计人员协商调整。
 7. 本工程海绵城市设计及景观工程详见景观施工图。
 8. 102地块住宅区以JA310107202501556号验收数据为准。

图例: 本次调整范围 非机动车停车位



总平面图1:500



X101-01地块经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
项目用地面积	22718.00	m ²	
总建筑面积	174677.14	m ²	
地上总建筑面积	117717.51	m ²	
地上计容建筑面积	87237.00	m ²	
其中			
商业	18029.37	m ²	商业建筑面积≥20%
办公	68415.19	m ²	办公建筑面积≤80%
物业用房	350.11	m ²	
业委会	30.00	m ²	
货运车道	412.33	m ²	
地上不计容建筑面积	30480.51	m ²	
其中			
公共服务设施	27723.58	m ²	
商业屋顶不计容	600.00	m ²	
架空层	1690.58	m ²	
地下建筑面积	466.35	m ²	
其中			
地下室	5659.63	m ²	
地铁附属设施	55829.31	m ²	仅供地铁使用
占地面积	1130.32	m ²	
建筑密度	10542.91	%	
容积率	46.41%	%	
建筑高度	150	m	≤3.84
绿化率	5.00%	%	≥5%
机动车停车位	898.00	辆	折合换算526个车位换算当量
其中			
地上停车位	2.00	辆	折算后车位数85辆
地下停车位	896.00	辆	折算后车位数863.3辆
非机动车停车位	942	辆	

X102-02地块经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
项目用地面积	54212.00	m ²	
总建筑面积	283004.64	m ²	
地上总建筑面积	196431.79	m ²	
地上计容建筑面积	169741.92	m ²	
其中			
商业	63271.96	m ²	占计容建筑面积的44.26%
商业物业管理用房	307.83	m ²	
文化	9051.30	m ²	占计容建筑面积的4.77%
业委会	58598.74	m ²	占计容建筑面积的30.86%
商业办公	50465.99	m ²	
办公物业管理用房	132.75	m ²	
人才公寓	9487.00	m ²	不小于商业、文化、办公计容面积的3%-6500m ²
102地块住宅区	49332.92	m ²	
其中			
住宅	6859.87	m ²	
住宅物业管理用房	2403.00	m ²	
住宅配套用房	1450.64	m ²	
住宅配套用房	146.13	m ²	
住宅配套用房	2540.61	m ²	
住宅配套用房	1686.64	m ²	
住宅配套用房	1599.88	m ²	
住宅配套用房	1000.35	m ²	
住宅配套用房	8657.85	m ²	
地下总建筑面积	82304.61	m ²	
其中			
地下室	4268.24	m ²	
地铁附属设施	22487.19	m ²	仅供地铁使用
占地面积	40.67%	%	
绿化率	5.00%	%	≥5%
机动车停车位	1053.00	辆	折算后车位数1053辆
其中			
地上停车位	18.00	辆	折算后车位数21辆
地下停车位	1035.00	辆	折算后车位数1033辆
非机动车停车位	2574	辆	

X102-02地块商办部分经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
项目用地面积	54212.00	m ²	
总建筑面积	211442.65	m ²	
地上总建筑面积	146788.63	m ²	
地上计容建筑面积	140409.00	m ²	
其中			
商业MALL	62143.86	m ²	占计容建筑面积的44.26%
独栋商业	1128.00	m ²	
办公	58598.74	m ²	占计容建筑面积的6.76%
文化	9051.30	m ²	
业委会	58598.74	m ²	
商业办公	50465.99	m ²	
办公物业管理用房	132.75	m ²	
人才公寓	9487.00	m ²	
102地块住宅区	49332.92	m ²	
其中			
住宅	6859.87	m ²	
住宅物业管理用房	2403.00	m ²	
住宅配套用房	1450.64	m ²	
住宅配套用房	146.13	m ²	
住宅配套用房	2540.61	m ²	
住宅配套用房	1686.64	m ²	
住宅配套用房	1599.88	m ²	
住宅配套用房	1000.35	m ²	
住宅配套用房	8657.85	m ²	
地下总建筑面积	64654.02	m ²	
其中			
地下室	4268.24	m ²	
地铁附属设施	22487.19	m ²	仅供地铁使用
占地面积	18131.01	m ²	
绿化率	5.00%	%	≥5%
机动车停车位	557.00	辆	折算后车位数557辆
其中			
地上停车位	18.00	辆	折算后车位数21辆
地下停车位	539.00	辆	折算后车位数535辆
非机动车停车位	2058	辆	

万泉南路地下空间经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
项目用地面积	2324.13	m ²	
地下建筑面积	6632.80	m ²	
其中			
地下室	6429.80	m ²	
地铁附属设施	203.00	m ²	
机动车停车位	95	辆	折合换算92.2个车位换算当量