

固定资产投资代码：
310107MA1G1D12720211D3101001



项目编号：202151000969

上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许方变〔2026〕4号

关于变更普陀区万里社区 W060701 单元 X101-01、X102-02（商办区）建设工程设计 方案的决定

上海京越东卓网络科技有限公司：

你单位填报的 20260825258459《上海市建设工程设计方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许方〔2022〕37号文审定沪普方(2022)DA310107202201087建设工程设计方案。现因集团战略需要及电力部门要求，你（单位）申请将 X101-01 地块中原多层独栋商业调整为多层商业裙房。取消地上电业开关站，地下一层新建地下用户变配电站。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划建设管理有关规定，我局准予变更以下内容：

1、X101-01 地块建设规模调整为：总建筑面积 174677.14 平方米，其中地上建筑面积 117717.51 平方米，地下建筑面积 56959.63 平方米。计容建筑面积 87237.00 平方米。

2、X102-02 地块（商办区）建设规模调整为：总建筑面积 211442.65 平方米，其中地上建筑面积 146788.63 平方米，地下建筑面积 64654.02 平方米。计容建筑面积 140409 平方米。

3、万泉南路地下室建设规模调整为：总建筑面积 6632.80 平方米，其中地上建筑面积 0 平方米，地下建筑面积 6632.80 平方米。计容建筑面积 0 平方米。

4、X101-01 地块原多层独栋商业调整为多层商业裙房，具体调整范围见总平面图圈注。

5、方案变更征询地震、邮政、环保、卫健、交管、交通、建委、消防、绿化、市容、民防、应急、房管、商务、水务、轨交、电力、街道、副中心等部门意见，应按部门意见予以落实。

6、后续涉及地下室公共停车位、公共服务设施停车位调整的，进一步征询接收单位及交通委意见。

(本页无正文)

上海市普陀区规划和自然资源局

2026 年 8 月 31 日

抄送:

上海市普陀区规划和自然资源局

2026 年 8 月 31 日 印发
